



**Emerald Green – Newsletter**

**August 2019**

**เอ็มเมอร์ลิ่ง กรีน – จดหมายข่าว**

**สิงหาคม 2562**

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,

We are happy to announce that the monthly Newsletter is back every (first half of each) month and will be distributed by email, published on the website and written in both Thai and English.

The Board of Directors have decided that this will increase transparency, prevents rumors and it will also give more detail into what the Board has realized and planned for all the residents. Residents are also more than welcome to visit the Office for any question(s) and/or feedback. The Office will forward all questions and/or feedback to the Board which will then be discussed at monthly Board Meetings.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลิ่ง กรีน

เรามีความยินดีที่จะแจ้งให้ทุกท่านทราบว่าจดหมายข่าวรายเดือนจะมีขึ้นในทุกๆเดือน และจะเผยแพร่ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เว็บไซต์ โดยจะถูกจัดทำขึ้นทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

คณะกรรมการได้พิจารณาและตัดสินใจว่าการจัดทำจดหมายข่าวให้สมาชิกทราบจะช่วยเพิ่มความโปร่งใส และป้องกันการสื่อสารข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือข่าวลือต่างๆ นอกจากนี้ยังเป็นการให้รายละเอียดเพิ่มเติมถึงสิ่งที่คณะกรรมการตระหนักและการวางแผนดำเนินการเพื่อสมาชิกทุกท่าน นอกจากนี้สมาชิกผู้อยู่อาศัยทุกท่านยังสามารถติดต่อสอบถามถึงข้อสงสัยต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และ/หรือให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะต่างๆ ในการนี้นิติบุคคลฯ จะดำเนินการตอบกลับทุกคำถามและ/หรือข้อเสนอแนะไปยังคณะกรรมการซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกนำมาพูดคุยและพิจารณาในที่ประชุมกรรมการประจำเดือน

### **Resignations/การลาออก**

After the recent EGM of 15 June 2019, we had received 3 resignations. The board has asked each of the 3 directors wishing to resign (Khun Dale, Khun Robert and Khun Pete), to return to the Board as we believe that it won't help with the progression of handling and addressing both past as well as current issues and future planning for the benefit of all Members living in Emerald Green.

Khun Robert was the only one who has cancelled his resignation in time and therefore the Board now exists of 5 people being able to run as Board. The other 2 resignations have already been processed at the Land Department. The following 5 people will continue operating as a Board: Khun Supavadee (357/40) as Chairperson with 4 Directors; Khun Pennapa (357/27), Khun Robert (357/112), Khun Melanie (357/38) and Khun Saichai(357/107).



หลังจากการประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2562 ที่ผ่านมา เราได้รับจดหมายลาออกจากการถึง 3 ครั้ง โดยคณะกรรมการได้ขอให้กรรมการทั้ง 3 ท่านที่ประสงค์จะลาออก (คุณเดล คุณโรเบิร์ต และคุณปีเตอร์) กลับเข้ามาเป็นคณะกรรมการเนื่องจากคณะกรรมการที่ดำรงตำแหน่งอยู่มีความเห็นว่าสิ่งเหล่านี้ไม่ได้ช่วยจัดการหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในอดีตและปัจจุบัน รวมถึงแผนงานในอนาคต ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อสมาชิกผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน

คุณโรเบิร์ต คือคนเดียวที่ยินดีที่จะยกเลิกการลาออก ดังนั้น คณะกรรมการที่เหลืออยู่ในปัจจุบันจึงมี 5 ท่านซึ่งทำให้การดำเนินงานของคณะกรรมการยังสามารถดำเนินต่อไปได้ ทั้งนี้การยื่นลาออกของกรรมการอีก 2 ท่านได้มีการดำเนินการยื่นจดแจ้งต่อสำนักงานที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยสมาชิกหมู่บ้านจัดสรรทั้ง 5 ท่าน จะดำเนินการในฐานะคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรฯ ต่อไป โดยประกอบไปด้วย คุณสุภาวดี (357/40) ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ และกรรมการอีก 4 ท่าน คือ คุณเพ็ญนภา (357/27) คุณโรเบิร์ต (357/112) คุณแมลาเนีย (357/38) และคุณสายใจ (357/107)

### **Automatic Boom Gate Update / การปรับปรุงระบบไม้กั้นอัตโนมัติ**

The Automatic Boom Gate provided by Top CCTV installed last year has been an issue for long time. The first problems already started in December last year. The brand is relatively new on the market, furthermore the Automatic Boom Gate did not have a back-up power system nor a power-breaker which both should have been bought included to avoid potential problems.

The Board has been on top of it together with QPM, Top CCTV and the Insurance company and have decided to get the motors upgraded (free of charge) including 1 year new warranty on the whole system. Additional was purchased a secondary safety measure (ground loop sensors) to prevent gate(s) coming down when an existing sensor isn't working properly as well as a battery back-up power due the purchased model not being able to operate manually in a timely matter (takes 5 minutes to manually lift it up) as well as a power security breaker to prevent any damage to the hardware of the automated boom gate being caused by loss of power as well as power spikes and fluctuations. Especially in Thailand this is very important

ระบบไม้กั้นอัตโนมัติติดตั้งโดยบริษัท TOP CCTV เมื่อปีที่แล้วและมีปัญหาเป็นระยะเวลานาน ปัญหาไม้กั้นได้เริ่มขึ้นเมื่อช่วงเดือนธันวาคม ปีที่ผ่านมา ทรานสลิชันคอนกรีตใหม่ในตลาด นอกจากนี้ประตูไม้กั้นดังกล่าวไม่มีระบบสำรองไฟและเบรกเกอร์ ซึ่งอุปกรณ์ทั้ง 2 อย่างนี้ควรจะรวมอยู่ในการสั่งซื้อด้วยเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

ในการนี้คณะกรรมการกำลังดำเนินการร่วมกับ QPM, Top CCTV, และบริษัทประกันภัย โดยได้มีการพิจารณาตัดสินใจติดตั้งระบบมอเตอร์รุ่นใหม่ (ไม่เสียค่าใช้จ่าย) พร้อมทั้งได้การรับประกันระบบไม้กั้นทั้งระบบเพิ่มเติมอีก 1 ปี นอกจากนี้คณะกรรมการได้มีมติตัดสินใจซื้ออุปกรณ์เพิ่มความปลอดภัย (Ground loop sensors) ซึ่งจะช่วยป้องกันไม้กั้นตกลงมา กรณีที่ระบบเซนเซอร์ที่มีอยู่ไม่ทำงานหรือไม่ปกติ รวมไปถึงการติดตั้งเบรกเกอร์สำรองไฟและเบรกเกอร์ เนื่องจากระบบไม้กั้นที่ซื้อมาแต่เดิมนั้นไม่มีอุปกรณ์สำรองไฟเพื่อป้องกันความเสียหายอันเกิดจากระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยเฉพาะในประเทศไทยอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นสิ่งที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง



### **Clubhouse Maintenance / การบำรุงรักษาสโมสร**

The Clubhouse (including the fitness room, toilets, showers and pump room) is in need of renovation. The drainages of the Clubhouse itself have been cleaned, termites have been found and pest control visited already and continues monitoring every month, and the board has also decided to install gutters around the clubhouse roof. This will prevent future leakages of the roof as several parts of the roof are flat surfaces. Resurfacing the roof of these areas has also been planned as well as small repair jobs in and around the Clubhouse. It's important to keep the Clubhouse in a good condition.

สโมสร (รวมถึงห้องฟิตเนส ห้องน้ำ ฝักบัวอาบน้ำ และห้องปั๊ม) มีความจำเป็นต้องได้รับการปรับปรุง ท่อระบายน้ำของสโมสรได้รับการทำความสะอาด มีการพบปลวกและบริษัทกำจัดแมลงได้เข้ามาตรวจสอบแล้วและจะดำเนินการตรวจสอบในทุก ๆ เดือน นอกจากนี้คณะกรรมการได้พิจารณาตัดสินใจติดตั้งรางระบายน้ำรอบ ๆ หลังคาสโมสร ซึ่งการติดตั้งรางน้ำจะช่วยป้องกันการเกิดน้ำรั่วไหลลงฝ้าเพดานในอนาคตเนื่องจากหลังคาสโมสรส่วนใหญ่มีพื้นผิวที่ราบเรียบ ซึ่งการปรับปรุงพื้นผิวดังกล่าวอยู่ระหว่างการวางแผนดำเนินการรวมไปถึงการงานซ่อมแซมเล็กน้อยภายในและรอบ ๆ สโมสร ทั้งนี้การบำรุงรักษาสโมสรให้อยู่ในสภาพดีถือเป็นเรื่องที่สำคัญที่ควรมีการติดตามอย่างต่อเนื่อง

### **Road Repair / การปรับปรุงถนน**

The road repairs started already in May and were supposed to be finished shortly after. However after initial inspection the board was not content with the original work plan provided by the previous board. The contractor redid the work with new agreement.

การปรับปรุงถนนเริ่มขึ้นเมื่อเดือนพฤษภาคมและคาดว่าจะแล้วเสร็จในไม่ช้า อย่างไรก็ตามหลังจากการตรวจสอบเบื้องต้น คณะกรรมการไม่ประทับใจในแผนงานเดิมซึ่งกำหนดโดยกรรมการชุดก่อน และได้ให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขงานใหม่ภายใต้ขอบเขตของสัญญาข้อตกลงใหม่

### **Entrance Road / ถนนด้านหน้าทางเข้า**

The entrance road has been filled up with gravel to make sure everyone can go to the Emerald Green without problems. In the meantime, the board has also requested the local Thap Tai government to resurface the road due to its condition and this has been approved.

การเติมเต็มถนนด้านหน้าทางเข้าด้วยหินกรวดเพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกคน สามารถผ่านเข้า-ออกหมู่บ้านจัดสรรเอมเมอรัล กรีน โดยปราศจากปัญหา ในระหว่างนี้คณะกรรมการยังได้ร้องขอไปยังองค์การบริหารส่วนตำบล ทับใต้ เพื่อปรับปรุงผิวถนนใหม่เนื่องจากสภาพถนนที่มีปัญหาโดยการร้องขอนี้ได้รับการอนุมัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### **Security Personnel / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย**

Several Members have expressed their concerns regarding the poor performance of the Security Personnel of



Khao Tao Pro Security Company. The Board will check the contract and work performance of this security company, and change company if necessary.

สมาชิกหลายท่านได้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลการดำเนินงานที่ต้องปรับปรุงแก้ไขของพนักงานรักษาความปลอดภัย บริษัท เขาเต่าโปร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกและว่าจ้างโดยคณะกรรมการชุดก่อน ซึ่งบริษัท เขาเต่าโปร จำกัดได้เข้ามาให้บริการแทนบริษัทรักษาความปลอดภัยชุดก่อนหน้านี้ ในกรณีนี้คณะกรรมการจะดำเนินการตรวจสอบสัญญาและเปลี่ยนบริษัทรักษาความปลอดภัยหากจำเป็น

### **Drainage Cover Warning / คำเตือนเกี่ยวกับฝาท่อระบายน้ำ**

Last month the drainages have been cleaned and the board request the report from the contractor in the report, about the issues that were found and recommendations. In the report, it has been stated that the concrete lids are in bad condition. The concrete drainage covers (thicker and therefore heavier than necessary) as well as the support edges for the covers (too small and only 3 sides) are of poor quality

After recent inspection by Engineers of QPM Management, it was concluded that all residents of Emerald Green have to be careful when driving or parking their cars on the common area road by avoiding the drainage covers until they have been replaced.

It is likely that a partial or full replacement will require additional funding that has to be approved in the AGM of 2020. However, drainage covers which are significantly damaged and therefore a huge risk if not replaced prior to the AGM will be replaced by the Board.

Warning signs have been placed in the Emerald Green, and the board is going to set up an action plan.

ในเดือนที่แล้ว ท่อระบายน้ำภายในหมู่บ้านได้รับการทำความสะอาด โดยคณะกรรมการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดทำรายงานถึงปัญหาที่พบจากการลอกท่อระบายน้ำและข้อเสนอนี้ๆ ซึ่งจากรายงานของผู้รับเหมาระบุว่า ฝาท่ออยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ โดยฝาท่อมีความหนาและหนักมีน้ำหนักที่มาก รวมทั้งขอบรองรับสำหรับฝาท่อระบายน้ำมีขนาดเล็กเกินไป และมีเพียง 3 ด้านเท่านั้น

หลังจากการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคของ บริษัทจัดการ QPM ได้ให้ความเห็นว่าสมาชิกผู้พักอาศัยทุกท่านจะต้องระมัดระวังในการขับรถหรือจอดรถบริเวณถนนซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง โดยการหลีกเลี่ยงบริเวณฝาท่อระบายน้ำจนกว่าจะมีการแก้ไขแล้วเสร็จ

มีความเป็นไปได้ว่าอาจจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขฝาท่อบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งจะต้องใช้เงินทุนที่จะต้องได้รับการอนุมัติในที่ประชุมใหญ่ในปี 2563 อย่างไรก็ตามฝาท่อระบายน้ำมีความเสียหายเป็นอย่างมากและมันจะมีความเสี่ยงต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินและผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไปมาหากไม่ทำการแก้ไขก่อนการประชุมใหญ่ ดังนั้นการแก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลงฝาท่อระบายน้ำจะมีการพิจารณาและแก้ไขโดยคณะกรรมการ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอมเมอรัล กรีน

The Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tabtai Sub District, Hua-Hin District, Prachuabkirkhan 77110



ป้ายเตือนถูกติดตั้งไว้ต่างจุดต่างๆ ในหมู่บ้านจัดสรรเอมเมอรัล กรีน และคณะกรรมการจะดำเนินวางแผนการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

### **QPM Management Performance / ผลการดำเนินงานของบริษัทบริหารจัดการ QPM**

Due to the performance of the Manager at Emerald Green, it has been decided by the Board that The Manager at Emerald Green has to be replaced by a different person. At this moment the Board has started reviewing candidates offered by QPM Management. In the meantime, the current Manager will continue operating and occasionally with the assistance of admin staff who will be at the emerald green once or twice a week and the technician as requested and at least once a week by the Assistant Operation Manager of QPM Hua Hin.

The Board has also decided to not replace QPM without a resolution from the Members at the AGM of next year. This should give enough time for the Board to find suitable candidate property management companies who meet the requirements that the Board is looking for. All conditions, agreements, quotations will be presented at the AGM of 2020 with all proposals including all details.

QPM Property Management will also be included as a candidate, in the case that QPM is able to improve their performance.

The Board welcomes negative as well as positive and constructive feedback regarding QPM Management, so that this can be used to measure by both the Board as well as QPM what the key focus points are to concentrate on and the Board will keep monitoring this.

สืบเนื่องจากผลการปฏิบัติงานของของผู้จัดการผู้ปฏิบัติหน้าที่ที่หมู่บ้านจัดสรรเอมเมอรัล กรีน คณะกรรมการได้พิจารณาและตัดสินใจที่จะเปลี่ยนผู้จัดการท่านใหม่ ซึ่งขณะนี้คณะกรรมการได้เริ่มตรวจสอบผู้สมัครที่เสนอโดยบริษัทบริหารจัดการ QPM ซึ่งในระหว่างนี้ผู้จัดการคนปัจจุบันจะยังคงปฏิบัติหน้าที่ต่อไป และในบางครั้งจะมีพนักงานธุรการเข้ามาช่วยงานที่เอมเมอรัล กรีน ประมาณ 1-2 วันต่อสัปดาห์ รวมไปถึงพนักงานช่างที่จะเข้ามาช่วยสนับสนุนด้านงานช่างตามการร้องขอและความจำเป็นของหน่วยงาน รวมไปถึงการสนับสนุนงานของผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์

คณะกรรมการตัดสินใจที่จะยังไม่เปลี่ยนบริษัทบริหารโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากสมาชิกในประชุมใหญ่ในปีหน้า ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวก็เป็นเวลาที่เหมาะสมที่ทางคณะกรรมการจะสรรหาบริษัทจัดการสินทรัพย์เพื่อเข้ามาเป็นผู้สมัครซึ่งสอดคล้องกับความต้องการของคณะกรรมการ เงื่อนไข ข้อตกลง และใบเสนอราคาจะถูกนำเสนอในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 พร้อมข้อเสนอและรายละเอียดทั้งหมด

บริษัท บริหารจัดการ QPM จะเป็น 1 ในผู้สมัคร หากสามารถปรับปรุงผลการดำเนินงานได้ คณะกรรมการยินดีรับข้อเสนอแนะเชิงลบรวมถึงข้อเสนอแนะเชิงบวกและเชิงสร้างสรรค์เกี่ยวกับบริษัท บริหารจัดการ QPM เพื่อให้สามารถใช้ในการประเมินทั้งคณะกรรมการและ QPM โดยคณะกรรมการจะคอยติดตามในเรื่องนี้ต่อไป



### Other plans on the board agenda

- Wall inspection / Repair plan
- Financial statements / cash flow issues
- Review the by-law and rules and regulations
- Insurance Policy check, adding assets to the policy
- Garden Landscaping plan

### แผนงานอื่นๆ ของคณะกรรมการ

- การสำรวจกำแพง / แผนการแก้ไข
- สถานะทางการเงิน / ปัญหาด้านกระแสเงินสด
- ทบทวนข้อบังคับและกฎระเบียบพักอาศัย
- ตรวจสอบนโยบายประกันภัยเพิ่มเติม
- วางแผนการจัดตกแต่งสวนภายในหมู่บ้าน

### QPM Report

1. The engineer's QPM inspected the wall at north side to find a way to properly repair the wall.

วิศวกรของบริษัท QPM กำแพงโครงการทางด้านทิศเหนือเพื่อหาวิธีการซ่อมแซมกำแพงที่ถูกต้อง



2. Pest control companies inspect and resolve the termite nest problems at Club House.

บริษัทกำจัดปลวกและแมลงเข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบคลับเฮ้าส์และแก้ไขปัญหาปลวกทำรังในบริเวณคลับเฮ้าส์



3. Maintenance Pool at Club House.

การบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง

- Change the pool pump from the leaky problems / เปลี่ยนปั๊มสระว่ายน้ำจากปัญหาบ้มน้ำรั่ว



- Tile repair / ซ่อมแซมกระเบื้อง



- Check the pool light system / เช็คระบบไฟสระ



4. The technician checking the waste water pump system. / ช่างเทคนิคตรวจสอบระบบปั๊มปล่อยน้ำเสีย



5. Painted parking lots, Bridges and Guard House. / ทาสีลานจอดรถ สะพาน และป้อมรักษาความปลอดภัย







นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

The Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tabtai Sub District, Hua-Hin District, Prachuabkirkhan 77110



### Status of Common Area Fees / สถานะด้านการจัดเก็บค่าส่วนกลาง

รายการ Detail	Total ยอดเรียกเก็บทั้งหมด	Payment ชำระแล้ว	Total Outstanding Payment ยอดค้างชำระ	Total Balance Payment (%) ยอดชำระทั้งหมด (%)
ค่าส่วนกลางประจำปี 2561 ( ม.ค. - ธ.ค.) Common Fee 2018 ( Jan - Dec )	2,679,120.00	2,602,400.00	76,720.00	97.14
ค่าส่วนกลางประจำปี 2562 ( ม.ค. - มิ.ย.) Common Fee 2019 ( Jan - June )	1,339,560.00	1,277,815.00	61,745.00	4.60

### Other Matters / เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses.

The minute of the Board meeting of July ( and future board meeting ) will be published on the website [www.theemeraldgreen.com](http://www.theemeraldgreen.com)

Please be mindful that if you have any questions, feedback or complaints about QPM, JP Board, or anything else related to Emerald Green to **contact QPM Management** at the Clubhouse Office **instead of members of the JP Board**. One of QPM their duties is that they answer any of your questions and concerns. Urgent matters will immediately be forwarded to the Board, or low priority matters will be scheduled to be discussed in an upcoming Boardmeeting.

คุณได้รับจดหมายข่าวฉบับนี้หรือไม่? หากคุณไม่ได้รับจดหมายข่าวโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ มาที่ [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) พร้อมแจ้งแก้ไขหรืออัปเดตที่อยู่อีเมลของคุณ

รายงานการประชุมกรรมการของเดือนกรกฎาคม 2562 ( และการประชุมกรรมการในครั้งต่อไป ) จะประกาศลงเว็บไซต์ [www.theemeraldgreen.com](http://www.theemeraldgreen.com)





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน

The Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tabtai Sub District, Hua-Hin District, Prachuabkirikhan 77110



โปรดทราบว่า หากคุณมีคำถาม ข้อเสนอแนะอื่นใด หรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ QPM, คณะกรรมการนิติบุคคล หรือ สิ่งอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับเอ็มเมอรัล กรีน โปรดติดต่อฝ่ายบริหารจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ แทนการติดต่อโดยตรงมายังคณะกรรมการ ซึ่งการให้บริการและการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ถือเป็นหนึ่งในหน้าที่ของการปฏิบัติงานที่จะต้องให้ข้อมูลและตอบคำถามต่างๆของสมาชิก เรื่องเร่งด่วนจะถูกส่งต่อมายังคณะกรรมการทันที และเรื่องที่สำคัญรองลงมาจะมีการบันทึกและลงข้อมูลเพื่อพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการต่อไป

On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Director

Khun Supavadee Paphala

(คุณสุภาวดี ปุผาลา)

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัลด์กรีน