



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



# Emerald Green – Newsletter

October 2019

ตุลาคม 2562

## หนังสือเวียน

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,  
Welcome to the newsletter of October 2019.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ทุกท่าน  
ยินดีต้อนรับสู่จดหมายเวียนประจำเดือนตุลาคม 2562

### Fitness Equipment

#### อุปกรณ์ออกกำลังกาย

A small update regarding the gym equipment. All machines have been inspected on 22 October 2019. Because of the value of the machines and having had no regular maintenance service, the board has decided to get a checkup by Johnson Healthtech Company Limited themselves. As the machines are costly to replace if there is big damage.

As result, the treadmills had a small maintenance and are still in good condition, slingshot is been repaired and the gym has a new sit-up bench. Apologies for any delays, we were depending on the time schedule of the Johnson Healthtech Company.

ความคืบหน้าเกี่ยวกับอุปกรณ์ออกกำลังกาย เครื่องออกกำลังกายทั้งหมดได้รับการตรวจเช็ค เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2562 ทั้งนี้เนื่องจากอุปกรณ์ออกกำลังกายมีมูลค่าค่อนข้างสูงและไม่ได้รับการบำรุงรักษามาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน ทางคณะกรรมการจึงได้พิจารณาให้บริษัทจอห์นสัน เฮลท์เทค จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องออกกำลังกาย และเนื่องจากการเปลี่ยนเครื่องออกกำลังกายมีต้นทุนค่อนข้างสูงจึงมีความจำเป็นที่จะต้องทำการตรวจสอบและแก้ไขก่อนที่จะได้รับความเสียหายมากขึ้น

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเครื่องออกกำลังกายโดยบริษัท จอห์นสัน เฮลท์เทค จำกัด พบว่า สลูว์ทั้งหมดยังใช้งานได้ และอยู่ในสภาพปกติ เว้นแต่สายสลิงเครื่องยกน้ำหนักที่ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ซึ่งขณะนี้ก็ได้รับการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งเปลี่ยนเครื่องชิทอ์พภายในห้องออกกำลังกายใหม่ ต้องขออภัยในความล่าช้าที่เกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามตารางงานและรอบการจ่ายงานของบริษัทจอห์นสัน เฮลท์เทค จำกัด

### Trees of Emerald Green

#### ต้นไม้ของหมู่บ้านเอ็มเมอร์ล กรีน

The big trees on the north side of the Emerald Green ได้ have been cut in order to prevent damage of the perimeter walls due to big roots. New trees with shallow roots have been planted both donated by board members and residents.

ต้นไม้ใหญ่บริเวณฝั่งทิศเหนือของหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ได้ถูกตัดลง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับกำแพงของหมู่บ้าน เนื่องจากรากของต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่ โดยหลังจากที่มีการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ลงแล้วได้มีการดำเนินการปลูกต้นไม้อื่นทดแทนซึ่งมีลักษณะรากตื้น ทั้งนี้ต้นไม้ดังกล่าวได้รับการบริจาคมาจากคณะกรรมการและสมาชิกในหมู่บ้าน



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



## Wall Inspection

### การสำรวจกำแพง

The wall inspection took place on Saturday 12 October 2019 where the engineer has inspected the perimeter wall from the outside and looked at critical points on the inside. A report will be inspected soon and the board will set up an action plan.

วิศวกร ได้เข้าดำเนินการสำรวจกำแพงเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2562 โดยวิศวกรได้ตรวจสอบและสำรวจกำแพงรอบนอกโดยรอบ รวมถึงจุดที่มีความเสียหายร้ายแรงบริเวณด้านใน รายงานการตรวจสอบจะได้รับการพิจารณาในเร็ว ๆ นี้ และคณะกรรมการจะจัดทำแผนปฏิบัติงาน

### A small note on the wall inspection

#### บันทึกเพิ่มเติมเกี่ยวกับการตรวจสอบกำแพง

At the Annual General Meeting in April 2019, TA Tech Co., Ltd. was chosen by the members to conduct a wall survey for an amount of 32,100 Baht. When preparing for an inspection date, TA Tech Co., Ltd. requested another 20,000 baht for additional costs. This increase in budget has been approved in a board meeting in May 2019, making the total budget 52,100 Baht. However, with the change of Board Directors, the board has reconsidered the readiness of the wall inspection. An initial inspection date had to be postponed, due to contract not ready, vegetation of perimeter wall outside not been cut, no permission to enter outside land, and no good knowledge of the overall and individual areas of the perimeter wall. TA Tech Co., Ltd, couldn't postpone their inspection to next month and cancelled the job. Due to the state of the perimeter wall and the weak parts it contains, the board agreed to contact TA Tech Co., Ltd and by respecting the wishes of members looking for additional companies within a budget chosen by the AGM (32,100 baht).

The board has approved K. Peerapong, a civil engineer with good work experience and qualifications. And agreed to do the job within a budget of 32,100 baht. In the meantime, QPM and the board has solved all issues so a proper wall inspection could be executed. The JP would like to thank all homeowners for cooperation and permission to enter the area during the time of inspection.

ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 เมื่อเดือนเมษายน ที่ผ่านมา บริษัท ที.เอ.เทค. จำกัด ได้รับเลือกจากสมาชิกในที่ประชุม ให้ดำเนินการสำรวจกำแพง งบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้น 32,100 บาท ทั้งนี้เมื่อมีการนัดหมายการเข้าตรวจสอบ บริษัท ที.เอ.เทค. จำกัด ได้แจ้งว่า มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีก 20,000 บาท รวมงบประมาณทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 52,100 บาท โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวคณะกรรมการได้มีการพิจารณาอนุมัติเมื่อครั้งประชุมกรรมการประจำเดือน พฤษภาคม 2562 อย่างไรก็ตามเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ซึ่งทางคณะกรรมการชุดใหม่ได้พิจารณาถึงความพร้อมของพื้นที่หน้างานในการสำรวจและเห็นว่า ควรตัดสินใจเลื่อนกำหนดการสำรวจกำแพงออกไปก่อนเนื่องจาก สัญญายังไม่เรียบร้อย วิศวกรรอบนอกกำแพงยังไม่ได้รับการตัดและยังไม่มีการอนุมัติให้เข้าพื้นที่จากเจ้าของที่ดิน รวมถึงการขาดข้อมูลและความเข้าใจที่ดีในเรื่องของพื้นที่โดยรอบทั้งบริเวณด้านในและด้านนอกกำแพง

ในการนี้คณะกรรมการได้มีมติเลือกคุณพีระพงษ์ วิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์และคุณสมบัติที่น่าเชื่อถือ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่นำเสนออยู่นั้น อยู่ภายใต้งบประมาณ 32,100 บาท โดยจากการเตรียมการตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา QPM และ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



คณะกรรมการ ได้เตรียมความพร้อมและแก้ไขปัญหาก่อนการดำเนินการสำรวจและตรวจสอบกำแพงแล้ว ซึ่งนิติบุคคลฯต้องขอขอบคุณสมาชิกเจ้าของบ้านทุกท่านที่ให้ความร่วมมือและอนุญาตให้เข้าพื้นที่ในระหว่างการตรวจสอบ

## Pest Control

### การควบคุมและกำจัดแมลง

The clubhouse has already pest control due to the termite problem in the clubhouse as mentioned in the previous Newsletter. However, the board suggested to maybe also have a 2 time per year pest control in the sewage system as a prevention for mosquito nests growing (we have to be careful for mosquito bites carrying diseases). However, the board would like the opinion of members on this matter before operating. If members are interested in this service. Feedback is appreciated as we respect residents wishes and therefore this will eventually be decided in a next General Meeting for Members.

คลับเฮ้าส์ที่ได้รับการแก้ไขปัญหาปลวกที่ขึ้นตามเสาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามที่ได้ระบุในจดหมายเวียนฉบับก่อนหน้านี้ อย่างไรก็ตามคณะกรรมการมีข้อเสนอ โดยอาจจะให้มีการดำเนินการควบคุมและกำจัดแมลง ปีละ 2 ครั้ง บริเวณท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของยุง (เราต้องระมัดระวังการถูกยุงกัดและโรคพาหะที่เกิดจากยุง) อย่างไรก็ตามคณะกรรมการต้องการทราบความเห็นของสมาชิกในเรื่องนี้ก่อนการดำเนินการ ซึ่งหากสมาชิกมีความสนใจในบริการนี้ นิติบุคคลฯ ขอให้ท่านแจ้งกลับมายังนิติบุคคลฯ เพื่อทางนิติบุคคลฯ จะนำข้อเสนอแนะดังกล่าวพิจารณาในที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกต่อไป

## Vegetation and food dumping

### พันธุ์ไม้และการทิ้งเศษอาหาร

Recently multiple land sides outside the Emerald Green have been cut short and vegetation (trees) completely removed for wall inspection and future maintenance will be done to keep vegetation around the perimeters on all 4 sides short to prevent the reptiles, as agreed on by the last EGM in June 2019.

It appears some residents living both near parameter wall and inside the Emerald Green dump their vegetation and food (e.g. fruit) on neighboring lands outside the Emerald Green. We kindly request your cooperation do not throw any object to nearby land due to it is private land. Furthermore, we also have to contact the landowner continuously to get access for cutting the vegetation along the parameter walls, including parameter walls inspection and/or repair the parameter wall in the future

ไม่นานมานี้ได้มีการตัดต้นไม้บริเวณด้านนอกกำแพงของหมู่บ้านฯ เพื่อเตรียมพื้นที่ให้พร้อมก่อนการดำเนินการสำรวจและตรวจสอบกำแพง และในอนาคตนิติบุคคลฯ จะดำเนินการติดตามตัดต้นไม้รอบกำแพงทั้ง 4 ด้านให้สั้นลง เพื่อความปลอดภัยจากสัตว์เลื้อยคลาน ตามที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี เมื่อเดือนมิถุนายน 2562

นิติบุคคลฯ ได้รับทราบข้อมูลว่า ผู้พักอาศัยบางท่านที่พักอาศัยอยู่บริเวณแนวกำแพงภายในหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน ได้ทิ้งเศษอาหาร (เช่น เปลือกผลไม้) และต้นไม้ไปยังที่ดินข้างเคียงด้านนอกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ต้องขอความร่วมมือมายังผู้พักอาศัยทุกท่านไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งของไปยังที่ดินข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล นอกจากนี้ เรามีความจำเป็นต้องติดต่อเจ้าของที่ดินอย่างต่อเนื่องเพื่อขอเข้าพื้นที่ในการกำจัดวัชพืช รวมถึงการ

สำรวจและซ่อมแซมกำแพงในอนาคด

## QPM Report

### 1. Replaces Pool pump Clamp system and Pressure gauge.

เปลี่ยนเข็มวัดรัตถึงกรองปั้มสรวายน้ำ และเกจวัดแรงดันน้ำ



### 2. Planting red lotus in Estate pond.

ปลูกดอกบัวแดงในคลองของหมู่บ้าน



### 3. Sticking the swimming pool tile.

ติดกระเบื้องสรวายน้ำ





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์อัล กรีน  
Emerald Green Housing Estate Juristic Person  
357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110  
357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110  
E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



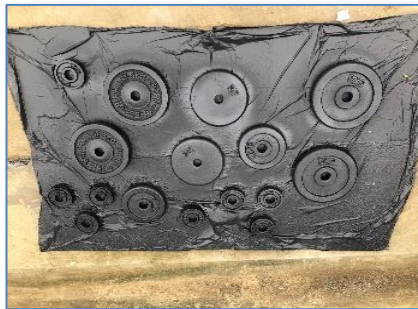
4. Installed bamboo fences to prevent stray dogs enter in the village.

ติดตั้งรั้วไม้ไผ่ป้องกันสุนัขจรจัดเข้ามาภายในหมู่บ้าน



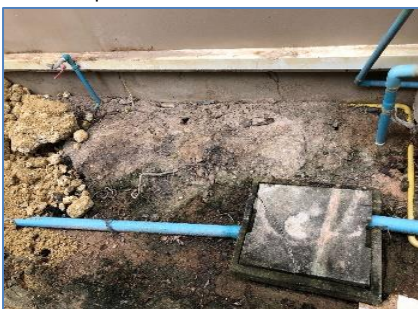
5. Maintenance fitness equipment.

บำรุงรักษาอุปกรณ์ออกกำลังกาย



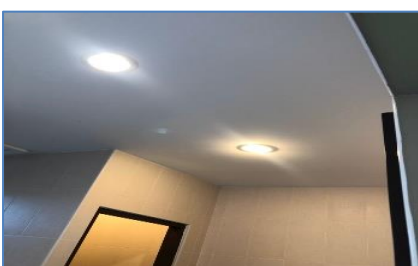
6. Improve the area around the clubhouse

ปรับปรุงพื้นที่โดยรอบคลับเฮ้าส์



7. Replacing the broken light bulb around the clubhouse.

เปลี่ยนหลอดไฟที่ไม่ติดบริเวณคลับเฮ้าส์ และภายในห้องน้ำส่วนกลาง





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



### 8. Replacing the broken light bulb of street lamps around the village

เปลี่ยนหลอดไฟของโคมไฟถนนที่ไม่ติดรอบหมู่บ้าน



### Status of Common Area Fees

สถานการณ์จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

INVOICE 2019 ยอดแจ้งเก็บค่าส่วนกลาง ประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED INVOICE 2019 ยอดชำระการแจ้งเก็บประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED IN % ยอดชำระแล้วเป็น %	TOTAL OUTSTANDING PAYMENTS 2017-2018 ยอดค้างชำระทั้งหมดประจำปี 2560-2561
2,679,120 Baht	2,535,816 Baht	94.65%	109,708 Baht

### Other Matters

#### เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses.

Please kindly send your suggestion or any complaint to [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) Or contact number 032-510-618 instead of contact directly to board members. This is for the systematic regulation of data management and to reduce redundancy and communication errors. The management will compile and present all given feedback from Members to all people in the committee for consideration and response.

คุณได้รับจดหมายข่าวทางอีเมลหรือไม่ หากท่านไม่ได้รับข้อมูลข่าวสารโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณคลับเฮ้าส์ หรือ ส่งอีเมลมาที่ [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) พร้อมแจ้งคำร้องของท่านเพื่อเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลที่อยู่อีเมลของท่าน

ขอความร่วมมือผู้อาศัยทุกท่าน ส่งข้อมูล เช่นข้อเสนอแนะและ / หรือข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางอีเมล: [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ 032-510-618 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดการข้อมูลอย่างเป็นระบบและเพื่อลดความซ้ำซ้อนและความผิดพลาดในการติดต่อสื่อสาร โดยทุกๆ ความเห็นของท่านฝ่ายบริหารจัดการจะเป็นผู้รวบรวมและนำเสนอต่อคณะกรรมการทุกท่านในการพิจารณาและตอบกลับข้อร้องเรียนต่างๆ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Directors

ในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Khun Supavadee Puphala

คุณสุภาวดี ปุผาลา

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์กรีน