



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



November 2019

พฤศจิกายน 2562

Emerald Green – Newsletter

หนังสือเวียน

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,

Welcome to the newsletter of November 2019.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนทุกท่าน

ยินดีต้อนรับสู่จดหมายเวียนประจำเดือนพฤศจิกายน 2562

Swimming Pool

อุปกรณ์ออกกำลังกาย

The area around the swimming pool had a small upgrade. It's now shown how deep the pool is. The maximum depth is 1.5 Meter. There is now also a sign showing the pH and chloride level in the pool, which is updated daily. So residents can see the condition of the water in the pool. A pH level of around 7.2 indicated a good state of the water in the pool.

บริเวณสระว่ายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงและความลึกหน้าเล็กน้อย โดยมีการแสดงระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ โดยระดับความลึกสูงสุดอยู่ที่ 1.5 เมตร นอกจากนี้ยังมีป้ายแสดงระดับค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีการตรวจเช็คการเปลี่ยนแปลงของค่าเคมีดังกล่าวในทุกๆวัน ดังนั้น ผู้อยู่อาศัยสามารถทราบถึงสภาพและสถานะของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยค่า PH ที่เหมาะสมจะอยู่ในช่วง 7.2

Electric Meter

มิเตอร์ไฟฟ้า

The electric meter for the common area of the Emerald Green housing estate was still on name of the developer Asia Group. The board has recently changed this to be in name of Emerald Green Housing Estate Juristic Person and decided to pay automatically as this is a recurring monthly expense (water bill and internet were already on automatic payment).

สืบเนื่องจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลางของหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนยังคงเป็นชื่อของผู้จัดสรรที่ดินหรือเอเชีย กรุ๊ป ซึ่งเมื่อไม่นานมานี้คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการเปลี่ยนชื่อมิเตอร์ไฟฟ้าให้อยู่ภายใต้ชื่อของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน พร้อมทั้งเห็นชอบให้มีการดำเนินการตัดจ่ายค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ เนื่องจากค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายประจำรายเดือนที่ทางนิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่การไฟฟ้าทุกเดือน (ค่าน้ำและค่าอินเทอร์เน็ตมีการชำระและตัดจ่ายอัตโนมัติแล้ว)

Pest Control among homeowner and residents

การกำจัดแมลงของสมาชิกเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัย

For homeowner and residents who have pest control for their own house. Please kindly inform the management at



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



least 24 hours before (Sundays and holidays not included) so they can contact your neighbors. The manager checks the e-mail regularly. If pest control is arranged within 24 hours please kindly inform your neighbors who may be affected by the smell or any smoke from the pest control service in your home.

สำหรับสมาชิกเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัยผู้ใช้บริการกำจัดแมลงสำหรับบ้านของท่าน นิติบุคคลฯ ต้องขอความกรุณามายังสมาชิกเจ้าของบ้านในการแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง (ไม่รวมวันอาทิตย์ หรือวันหยุดเทศกาล) ทั้งนี้ ก็เพื่อให้ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการแจ้งเพื่อนบ้านหรือผู้อยู่อาศัยละแวกใกล้เคียงให้ทราบต่อไป โดยผู้จัดการหมู่บ้านจะมีการตรวจสอบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ในทุกๆวันเป็นประจำ ซึ่งหากมีการดำเนินการกำจัดแมลงเร่งด่วนภายใน 24 ชั่วโมง นิติบุคคลฯต้องขอความกรุณามายังสมาชิกเจ้าของบ้านในการแจ้งสมาชิกเพื่อนบ้านหรือผู้อยู่อาศัยละแวกใกล้บ้านของท่านผู้ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากกลิ่นหรือควันจากการกำจัดแมลงบริเวณบ้านของท่าน

Emergency Information about Snakes

ข้อมูลติดต่อเพื่อพบเหตุฉุกเฉิน เกี่ยวกับงู

Thailand has many types of snakes of which a small number are venomous to people and pets, this is also the case in Hua Hin where most venomous type of snakes are the Cobra and Viper. The Emerald Green is therefore no exception as it is surrounded by an area with a lot of vegetation making it an ideal place for snakes to catch rodents.



Snake usually don't go to people because they prefer to live in a quiet environment. However always be careful around the **drainage lids**, keep your **lawn and other vegetation short**, **fill up any holes under the house, along the walls and in the garden** (snakes don't dig for new holes, they use existing holes), make sure your garden is **not a mess** with objects where snakes can crawl in or under in the day time and pay extra attention when coming back to your house after being on holiday. Many times, a snake is in your garden because of one of the mentioned reasons.

The Office has a snake tong (a tool for grabbing snakes) available for residents who wish to take care of unwanted snakes themselves – many times a snake already left while getting to and back from the Office.

In case you would like a snake to be removed from your property, please call 1669 or 1155 (if you speak English) or 032-514514 (direct line – Thai only), Emergency Rescue Services are trained to catch snakes and release them somewhere away from residential areas.

For Residents: If you have been bitten by a venomous snake, please ask a neighbor to bring you to the hospital as soon as possible as it can sometimes take a long time before an ambulance arrives. If you have been spit in your eyes by a cobra, please keep splashing clean water in your eyes and go to the hospital as well.

For Pet Owners: If your pet has been bitten or spit in the eyes, the following animal hospitals in Hua Hin are available on a 24 hours standby service. Tan-Diau Pet Hospital (Emergency number: 08-56631996) and Bonkai



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Animal Hospital Hua Hin (Emergency number: 09-39693946)

* please call before arrival at night times - emergency numbers are also listed on the website theemeraldgreen.com

ประเทศไทยมีงูหลายชนิดซึ่งมีจำนวนไม่มากนักก็เป็นพิษต่อคนและสัตว์เลี้ยง ทั้งนี้ประเภทของงูที่พบเป็นจำนวนมากในหัวหินคือ งูเห่าและงูที่มีพิษ ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน ปกคลุมไปด้วยต้นไม้และวัชพืชจำนวนมาก ซึ่งอาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน จำพวกงู

งูโดยปกติแล้วมักจะไม่ใช่ไปหาคนเพราะพวกมันชอบที่จะอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เงียบสงบ อย่างไรก็ตามสมาชิกและผู้อยู่อาศัยควรระมัดระวังบริเวณร่องระบายน้ำ และหมั่นตัดหญ้าและวัชพืชให้สั้นอยู่เสมอ รวมถึงการปิดหลุมและช่องโหว่ต่างๆ บริเวณใต้หลังคาเรือน ตามแนวกำแพง และในสวนของท่านให้ (โดยปกติงูจะไม่ขุดหาหลุมใหม่พวกมันมักจะไปหลบอาศัยอยู่ในโพรงและหลุมที่มีอยู่) ตรวจสอบให้แน่ใจ สวนของคุณไม่รกร้างด้วยวัชพืชหรือสิ่งของที่งูสามารถคลานเข้าไปได้ในเวลากลางวันและให้ความระมัดระวังมากขึ้นกรณีเมื่อกลับมาจากการเที่ยวพักผ่อนและไม่ได้กลับบ้านเป็นเวลานาน งูอาจจะเข้ามาในบริเวณบ้านของคุณ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น

ที่สำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์ไม่จำเป็นสำหรับจับงู (เครื่องมือสำหรับจับงู) พร้อมให้บริการสำหรับสมาชิกและผู้อยู่อาศัยที่ต้องการกำจัดงูไม่พึงประสงค์

ในกรณีที่สมาชิกหรือผู้อยู่อาศัยพบงูภายในบ้านของท่าน ท่านสามารถโทรไปยังเบอร์โทรศัพท์ 1669 หรือ 1155 (สายสนทนาภาษาอังกฤษ) หรือ 032-514514 (สายตรง - ภาษาไทยเท่านั้น) เพื่อขอรับบริการช่วยเหลือเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน โดยบุคคลเหล่านี้ได้รับการฝึกฝนในการจับงูและพวกเขาจะนำไปปล่อยในที่ห่างไกลจากแหล่งที่อยู่อาศัยต่อไป

สำหรับผู้อยู่อาศัย: หากคุณถูกงูพิษกัด โปรดแจ้งเพื่อนบ้านที่อยู่ใกล้คุณที่สุด เพื่อนำคุณส่งไปยังโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุดเพราะบางครั้งอาจใช้เวลาานก่อนที่รถพยาบาลจะมาถึง และในกรณีที่คุณถูกงูเห่าพ่นน้ำลายหรือพิษใส่และเข้าดวงตาของคุณ โปรดล้างด้วยน้ำสะอาดเป็นการด่วนและรีบไปยังโรงพยาบาลเช่นกัน

สำหรับเจ้าของสัตว์เลี้ยง: หากสัตว์เลี้ยงของคุณถูกงูเห่ากัดหรือถูกงูพิษเข้าตา คุณสามารถนำสัตว์เลี้ยงของคุณส่งต่อไปยังโรงพยาบาลสัตว์ในหัวหินซึ่งเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โรงพยาบาลสัตว์ตาลเดี่ยว (หมายเลขฉุกเฉิน: 08-56631996) และโรงพยาบาลสัตว์บ่อนไก่หัวหิน (หมายเลขฉุกเฉิน: 09-39693946)

* กรุณาโทรติดต่อก่อนถึงเวลากลางคืน - หมายเลขฉุกเฉินจะแสดงอยู่ในเว็บไซต์ theemeraldgreen.com

New Manager

ผู้จัดการหมู่บ้านท่านใหม่

As decided a while back, the Emerald Green has a new Estate Manager as replacement for Khun Ning. Her name is Khun Poo and she has experience with property management companies and other Juristic person in Hua-Hin and Chang Mai for almost 3 years. Before being the housing manager of the Emerald Green, Khun Poo has worked as a building manager in Chang Mai. We would like to welcome her. We would also like to thank Khun Ning for her work in the Emerald Green these past 2 years. She will be working now at a condominium close to her home.



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



เมื่อไม่นานมานี้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ มีการปรับเปลี่ยนผู้จัดการหมู่บ้านท่านใหม่เพื่อทดแทนผู้จัดการท่านเดิมหรือคุณหนึ่ง โดยผู้จัดการท่านใหม่คือคุณปู โดยคุณปูมีประสบการณ์กับบริษัทบริหารสินทรัพย์และนิติบุคคล อื่นๆ ในหัวหินและเชียงใหม่ ทั้งสิ้นกว่า 3 ปี โดยก่อนที่จะมาปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการหมู่บ้านฯ คุณปูได้ปฏิบัติงานในฐานะผู้จัดการอาคารชุด ประจำอยู่ที่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเราขอแสดงความต้อนรับมายังผู้จัดการท่านใหม่และต้องขอขอบคุณคุณหนึ่งในการปฏิบัติงานที่เอ็มเมอร์ล กรีนในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ คุณหนึ่งได้ไปปฏิบัติงานที่อาคารชุดแห่งหนึ่งซึ่งใกล้กับบ้านพักอาศัยของเธอ

New Office Hours

เวลาทำการ

The Juristic Person would like to announce the change of office hours. The new office hours are: 08:00 (8AM) – 17:00 (5PM) from Monday to Saturday.

สำนักงานนิติบุคคลฯ ต้องการแจ้งให้สมาชิกเจ้าของบ้านทุกท่านทราบถึงการเปลี่ยนแปลงเวลาทำการของสำนักงานนิติบุคคลฯ โดยเวลาทำการใหม่ของนิติบุคคลฯ คือ เวลา 08.00 – 17.00 น. วันทำการคือวันจันทร์ ถึง วันเสาร์

Next year and ongoing plans for Emerald Green

แผนการดำเนินงานในปีหน้าของหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

With the end of the year coming the board is going to start making plans for next year expenses.

As briefly mentioned in previous newsletters, information emails or can be seen in the minutes of meetings, one of the bigger expenses for next year will be the sewage lids replacements, perimeter wall repairs and clubhouse roof repairs. The board will set up an action and budget plan to present on the General Meeting in 2020.

In the meantime, also smaller items will be repaired/maintained/upgraded (e.g. sunshades around the pool, gym mats in the fitness room to prevent damage to the tiles, mosquito screens in clubhouse, improving the swimming pool pump room to help improve the lifetime of the equipment inside). Suggestions can be sent to office@theemeraldgreen.com

เนื่องจากใกล้ช่วงสิ้นปีแล้วนั้น คณะกรรมการจะเริ่มดำเนินการวางแผนงานและค่าใช้จ่ายต่างๆ สำหรับปีถัดไป ตามข้อมูลที่มีการกล่าวถึงในจดหมายข่าวก่อนหน้านี้ รวมไปถึงรายงานการประชุมใหญ่ ซึ่งค่าใช้จ่ายหลักที่มูลค่าค่อนข้างสูงคือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำ งานซ่อมแซมแนวกำแพงของหมู่บ้าน และการซ่อมแซมหลังคาคลับเฮ้าส์ ในการนี้ คณะกรรมการจะดำเนินการวางแผนงานและจัดทำแผนงบประมาณเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ประจำปี 2563

ในขณะเดียวกัน รายการซ่อมแซมย่อยอื่นๆ จะได้รับการแก้ไข บำรุงรักษา และปรับปรุงให้ดีขึ้น เช่น ที่บังแดดบริเวณสระว่ายน้ำ การปูแผ่นกันกระแทกในห้องออกกำลังกายเพื่อป้องกันกระเบื้องพื้นไม่ให้เกิดความเสียหาย มุ้งกันยุงบริเวณคลับเฮ้าส์ ปรับปรุงห้องปั๊มเพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ที่อยู่ภายในห้อง ข้อเสนอแนะต่างๆสามารถส่งมาได้ที่อีเมลนิติบุคคลฯ office@theemeraldgreen.com

QPM Report / รายงานผลการดำเนินงานของ QPM

1. Purchased a new sit-up exercise machine / จัดซื้อเครื่องซิทอัพใหม่



2. Changing sling of the weight machine / เปลี่ยนสลิงเครื่องบริหารกล้ามเนื้อ



3. Changing the light bowl around the club house which was deteriorate according to its lifetime
เปลี่ยนหลอดไฟตามจุดต่างๆ ที่ชำรุดเสียหายตามสภาพและอายุการใช้งานบริเวณคลับเฮ้าส์



4. Installed Swimming pool water condition signboard / ติดตั้งป้ายแสดงค่าเคมีของสระว่ายน้ำ



5. Installed a Swimming pool depth sign / ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



6. Cutting vegetation along the parameter walls (East Side) / กำจัดวัชพืชตามแนวกำแพงฝั่งทิศตะวันออก



7. Purchasing and installed non-working pool light / จัดซื้อและเปลี่ยนไฟสระว่ายน้ำที่ชำรุด



8. Set up the meeting with the security guard and assigned the security guard to clean the security hut.

ประชุมทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยและมอบหมายให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดป้อมรักษาความปลอดภัยทั้งหมด



Status of Common Area Fees

สถานะการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

INVOICE 2019 ยอดแจ้งเก็บค่าส่วนกลาง ประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED INVOICE 2019 ยอดชำระการแจ้งเก็บประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED IN % ยอดชำระแล้วเป็น %	TOTAL OUTSTADING PAYMENT 2017-2018 ยอดค้างชำระทั้งหมดประจำปี 2560- 2561
2,679,120 Baht	2,554,544.95 Baht	95.35%	141,073.58 Baht



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Other Matters

เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to office@theemeraldgreen.com with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses.

Please kindly send your suggestion or any complaint to office@theemeraldgreen.com Or contact number 032-510-618 instead of contact directly to board members. This is for the systematic regulation of data management and to reduce redundancy and communication errors. The management will compile and present all given feedback from Members to all people in the committee for consideration and response.

คุณได้รับจดหมายข่าวทางอีเมลหรือไม่ หากท่านไม่ได้รับข้อมูลข่าวสารโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคล บริเวณคลับเฮ้าส์ หรือ ส่งอีเมลมาที่ office@theemeraldgreen.com พร้อมแจ้งคำร้องของท่านเพื่อเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลที่อยู่อีเมลของท่าน

ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทุกท่าน ส่งข้อมูล เช่นข้อเสนอแนะและ / หรือข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางอีเมล: office@theemeraldgreen.com หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 032-510-618 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดการข้อมูลอย่างเป็นระบบและเพื่อลดความซ้ำซ้อนและความผิดพลาดในการติดต่อสื่อสาร โดยทุกๆ ความเห็นของท่านฝ่ายบริหารจัดการจะเป็นผู้รวบรวมและนำเสนอต่อคณะกรรมการทุกท่านในการพิจารณาและตอบกลับข้อร้องเรียนต่างๆ

On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Directors

ในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Khun Supavadee Paphala

คุณสุภาวดี ปุผาลา

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์กรีน