

Emerald Green – Newsletter

December 2019

ธันวาคม 2562

หนังสือเวียน

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,

Welcome to the newsletter of December 2019.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนทุกท่าน

ยินดีต้อนรับสู่จดหมายเวียนประจำเดือนธันวาคม 2562

Christmas and New Year Buddhist Blessing Ceremony

คำอวยพรในวันขึ้นปีใหม่และวันคริสต์มาส

The JP and staff of Emerald Green would like to wish you a merry Christmas and a Happy New Year.

นิติบุคคลฯ หมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน ขออวยพรให้ทุกท่านมีความสุขในเทศกาลวันคริสต์มาสและวันปีใหม่ที่จะมาถึงนี้

The board together with QPM will organize a Buddhist New Year blessing for members and residents of the Emerald Green. This is to bring good blessings to dear loved ones around us all for the New Year.

On **Thursday 9th of January**, 9 monks will visit the Emerald Green at **10am** in the morning. The monks will come to the common area nearby Emerald Green office. The full ceremony details will be send during next week to all residents by e-mail and in all mailboxes.

คณะกรรมการและฝ่ายจัดการ QPM จะดำเนินการจัดกิจกรรมการทำบุญเลี้ยงพระในเทศกาลวันขึ้นปีใหม่สำหรับสมาชิกและผู้อยู่อาศัยภายในหมู่บ้าน ทั้งนี้เพื่อความ เป็นสิริมงคลแก่สมาชิกและผู้อาศัยทุกท่าน โดยการทำบุญเลี้ยงพระในวารดิถีขึ้นปีใหม่ภายในหมู่บ้านจะมีขึ้นในวันพฤหัสบดีที่ 9 มกราคม 2563 เวลา 10.00 น. สถานที่จัดงานคือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ๆ กับสำนักงานนิติบุคคลฯ โดยในวันดังกล่าวคณะกรรมการและฝ่ายจัดการฯ ได้นิมนต์พระสงฆ์จำนวนทั้งสิ้น 9 รูป ซึ่งรายละเอียดต่างๆ จะแจ้งไปยังสมาชิกทุกท่านอีกครั้งในสัปดาห์โดยผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์และทางกล่องจดหมายหน้าบ้านของท่าน





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Gym Equipment

อุปกรณ์ออกกำลังกาย

The gym has a few minor improvements. The running belts of the two treadmills have been replaced as the condition was not good anymore and another cable for the weightlifting machine has been replaced before it breaks. Additionally the cleaning supplies of the gym have been restocked as there was none for a long time already. The box contains cleaning paper again and there is a cleaning spray available. For hygienic reasons, please clean the exercise equipment after using.

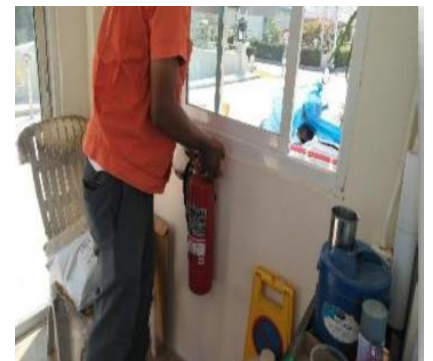
ห้องออกกำลังกายมีการปรับปรุงเพิ่มเติมเล็กน้อย โดยมีการเปลี่ยนสายพานลู่วิ่งเครื่องออกกำลังกายทั้ง 2 เครื่องเนื่องจากสายพานเดิมมีการชำรุด รวมถึงการเปลี่ยนสายสลิงค์เครื่องออกกำลังกายอีก 1 ชุดเพื่อทดแทนเส้นเดิมที่ชำรุด นอกจากนี้ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดภายในห้องออกกำลังกายเพิ่มเติมหลังจากที่ไม่สามารถใช้งานได้มาระยะหนึ่ง ไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนกล่องบรรจุกระดาษทำความสะอาดใหม่ การเติมกระดาษและสเปรย์ทำความสะอาด ทั้งนี้ก็เพื่อความสะอาดของผู้ใช้อุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกาย (โปรดทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกายหลังจากใช้บริการ)



Fire Extinguishers

ถังดับเพลิง

The Emerald Green has 2 fire extinguishers in the office. However this is not convenient when it is needed after office hours. Therefore the fire extinguishers are placed in areas where you can access and use immediately when needed. 1 fire extinguisher is installed in the security guard hut and the other is installed on the outer wall of the gym area. For extra information: the emergency number of the fire department: 199 and fire station: 032-511-666, 032-511047. These numbers are also published on the website of Emerald Green.



หมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน มีถังดับเพลิงจำนวน 2 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ มานานแล้ว ซึ่งหากมีความจำเป็นต้องใช้งานนอกเวลาทำการ ท่านอาจไม่ได้รับความสะดวก ในการเรียกใช้อุปกรณ์ดังกล่าว ดังนั้นนิติบุคคลฯ จึงได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณซึ่งท่านสามารถเข้าถึงและนำไปใช้ได้ทันทีเมื่อต้องการ โดยถังดับเพลิง 1 ถังได้ติดตั้งไว้ในป้อมรักษาความปลอดภัย และถังดับเพลิงอีกอันได้มีการติดตั้งไว้บริเวณกำแพงห้องออกกำลังกายด้านนอก ข้อมูลเพิ่มเติม: หมายเลขฉุกเฉินหน่วยดับเพลิง 199 และสถานีดับเพลิง 032-511-666, 032-511-047 หมายเลขโทรศัพท์เหล่านี้ได้มีการเผยแพร่บนเว็บไซต์ของหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน



Public Entrance road

ถนนด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้าน

Last but not least, an update about the public road in front of the entrance of the Emerald Green. The Administrative Organization of Thap Tai considered and acknowledged the request of the juristic person. They will proceed to maintain this road with gravel at no costs and it is in their plan for 2020 to improve the road with concrete. Being in good relation with the local government is important to ensure that the Juristic Person can arrange good help in various areas that can be good for the residents of Emerald Green.

สุดท้าย แต่ไม่ท้ายสุด ความคืบหน้าเกี่ยวกับถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้าน ในการนี้ทางอบต.ทับใต้ได้พิจารณาตอบรับคำขอของคณะกรรมการและนิติบุคคลฯ โดยทางอบต.ทับใต้จะดำเนินการปรับปรุงและบำรุงรักษาถนนเส้นนี้ โดยการเทคอนกรีตซึ่งการดำเนินการดังกล่าวได้ถูกจัดเข้าไว้ในงบประมาณในปีถัดไป การมีสัมพันธ์ที่ดีกับหน่วยงานราชการเป็นสิ่งสำคัญที่ทำให้การดำเนินการด้านต่างๆเป็นไปอย่างราบรื่น

QPM Report / รายงานผลการดำเนินงานของ QPM

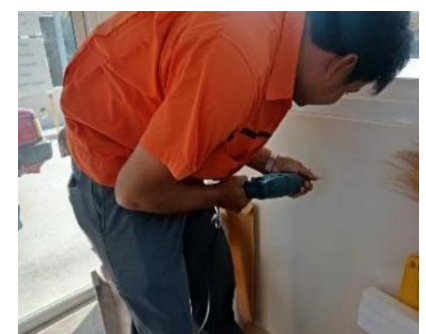
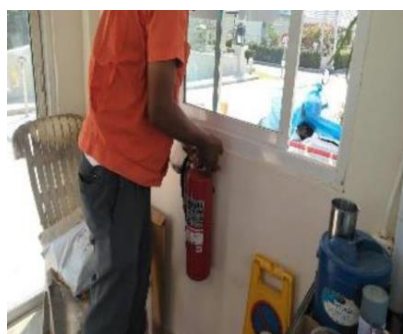
1. Check and improve the gardeners waterpump / ตรวจสอบและซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ



2. Putting the Christmas light and decoration / ติดตั้งไฟและตกแต่งต้นคริสต์มาส



3. Install fire extinguishers / ติดตั้งถังดับเพลิง



4. Replacement of napkin box / เปลี่ยนกล่องบรรจุกระดาษทำความสะอาด และเติมกระดาษ



5. Replacement of 2 running belts for treadmills / เปลี่ยนสายพานลู่วิ่งที่ชำรุดทั้งจำนวน 2 ชุด



6. Replace another cable of the weightlifting machine / เปลี่ยนสายสลิงอีกเส้นที่ชำรุดของเครื่องออกกำลังกาย



7. Changing of the 4 street light / เปลี่ยนหลอดไฟถนนที่ชำรุดจำนวน 4 ดวง





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618

**Status of Common Area Fees**

สถานการณ์จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

INVOICE 2019 ยอดแจ้งเก็บค่าส่วนกลาง ประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED INVOICE 2019 ยอดชำระการแจ้งเก็บประจำปี 2562	PAYMENT RECEIVED IN % ยอดชำระแล้วเป็น %	TOTAL OUTSTANDING PAYMENT 2017-2018 ยอดค้างชำระทั้งหมดประจำปี 2560- 2561
2,679.120 Baht	2,563,490 Baht	96.00%	111,189 Baht

Other Matters

เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to office@theemeraldgreen.com with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses. Please kindly send your suggestion or any complaint to office@theemeraldgreen.com Or contact number 032-510-618 instead of contact directly to board members. This is for the systematic regulation of data management and to reduce redundancy and communication errors. The management will compile and present all given feedback from Members to all people in the committee for consideration and response.

คุณได้รับจดหมายข่าวทางอีเมลหรือไม่ หากท่านไม่ได้รับข้อมูลข่าวสารโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคล บริเวณคลับเฮ้าส์ หรือ ส่งอีเมลมาที่ office@theemeraldgreen.com พร้อมแจ้งคำร้องของท่านเพื่อเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลที่อยู่อีเมลของท่าน ขอความร่วมมือผู้อาศัยทุกท่าน ส่งข้อมูล เช่นชื่อเสนอแนะและ / หรือข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางอีเมล: office@theemeraldgreen.com หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ 032-510-618 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดการข้อมูลอย่างเป็นระบบและเพื่อลดความซ้ำซ้อนและความผิดพลาดในการติดต่อสื่อสาร โดยทุกๆความเห็นของท่านฝ่ายบริหารจัดการจะเป็นผู้รวบรวมและนำเสนอต่อคณะกรรมการทุกท่านในการพิจารณาและตอบกลับข้อร้องเรียนต่างๆ

On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Directors

ในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Khun Supavadee Puphala

คุณสุภาวดี ปุผาลา

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์กรีน