



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Emerald Green – Newsletter

March 2020

มีนาคม 2563

หนังสือเวียน

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,

Welcome to the newsletter of March 2020.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนทุกท่าน

ยินดีต้อนรับสู่จดหมายเวียนประจำเดือนมีนาคม 2563

COVID - 19

The Covid-19 virus is a worldwide problem and includes Thailand. As of 25 of March 2020 there is a state of emergency decree in Thailand. This is to reduce the spread of the Covid-19 virus. Some members already noticed the gym and swimming pool have also been officially closed since then as ordered by the government until further notice.

For members, residents and guests please take care of yourselves. Follow the guidelines and news from official channels and sources and follow up with the recommendations from the health experts.

Some interesting channels to follow the news more closely:

<https://www.facebook.com/anticovid19huahinofficial/>

Provides regular updates for Hua Hin area about the current situation

<https://twitter.com/RichardBarrow>

Is an expat and provides regular updates in English about the Covid-19 virus situation in Thailand

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สืบเนื่องจากปัญหาการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ที่แพร่ระบาดไปทั่วโลก รวมถึงภายในประเทศไทย โดยเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563 มีการประกาศใช้พ.ร.ก.ฉุกเฉินในประเทศไทยเพื่อลดการแพร่กระจายของโรคโควิด 19 โดยสมาชิกบางท่านอาจทราบแล้วว่าทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการปิดให้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำส่วนกลางตามที่ได้มีประกาศแจ้งจากหน่วยงานราชการ และประกาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โปรดดูแลสุขภาพและสุขอนามัยของท่าน โดยการติดตามข่าวสารและคำแนะนำจากแหล่งข่าวที่มีความน่าเชื่อถือและปฏิบัติตามผู้มีความรู้และเชี่ยวชาญด้านสุขภาพอนามัย

ตัวอย่างช่องทางการติดตามข่าวสาร:

<https://www.facebook.com/anticovid19huahinofficial/>

ให้ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานการณ์การติดเชื้อ การป้องกัน และข่าวประกาศต่างๆภายในพื้นที่หัวหิน

<https://twitter.com/RichardBarrow>

นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์ของโรคโควิด 19 ในประเทศไทยในรูปแบบภาษาอังกฤษ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Post in Office

It is already an issue for a longtime about that post in Thailand can be delayed, delivered to the wrong addresses, moo-baan or sometimes not being delivered at all.

Multiple complaints have been made already to Thailand Post and their branches. And the office will continue doing this to keep pushing them.

The post for homeowners that are not home is sometimes being delivered to the office. The manager will follow up with the home-owner to notify them about their post. Please keep in mind, sometimes the manager is busy with another task to follow up immediately and it has also happened that delivery couriers signing packages themselves without delivering it. This sometimes happens with express couriers.

The juristic person has furthermore decided to only accept post from members in the office with their approval. Please send an email to the office if you want the post to be accepted by the office and provide your contact details. The manager will then accept your post and will contact as soon as possible.

การรับเอกสารจากทางไปรษณีย์ ณ สำนักงานนิติบุคคลฯ

สืบเนื่องจากปัญหาการรับส่งพัสดุที่มีมาอย่างยาวนาน ไม่ว่าจะเป็นการนำส่งพัสดุล่าช้า ส่งไปยังปลายทางที่ไม่ถูกต้อง และบางครั้งพัสดุดกหล่นไม่ถึงมือผู้รับ ซึ่งที่ผ่านมาทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการร้องเรียนไปยังผู้ให้บริการขนส่งหลายครั้ง และดำเนินการติดตามรายงานปัญหาและผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดการพัฒนาปรับปรุงด้านการบริการต่อไป

ทั้งนี้ สำหรับพัสดุที่ส่งมายังสมาชิกเจ้าของบ้านซึ่งบางครั้งไม่สามารถรับพัสดุได้ด้วยตนเองเนื่องจากไม่ได้อยู่บ้านในช่วงเวลาการนำส่ง ซึ่งในบางครั้งทางไปรษณีย์จะนำส่งพัสดุไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งผู้จัดการหมู่บ้านจะทำการติดตามและประสานงานท่านเจ้าของบ้านเพื่อเข้ารับพัสดุ อย่างไรก็ตามในการจัดส่งเอกสารเร่งด่วนในบางครั้ง ซึ่งอาจจะมีการลงนามรับพัสดุโดยพนักงานผู้จัดส่งเองโดยยังไม่ทำการส่งมอบให้แก่ปลายทางที่ถูกต้อง

อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดปัญหาจากการนำส่งพัสดุดังกล่าว ทางนิติบุคคลฯ ต้องรบกวนขอความร่วมมือจากสมาชิกเจ้าของบ้านในการยืนยันและอนุมัติให้ทางนิติบุคคลฯ ทำการรับพัสดุแทน โดยขอให้ท่านแจ้งความประสงค์ของท่านมายังสำนักงานนิติบุคคลฯ ผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดการติดต่อให้แก่นิติบุคคลฯ ได้ทราบ โดยทางนิติบุคคลฯ จะขอทำการรับจดหมายและพัสดุแทนกรณีที่ทางสมาชิกเจ้าของบ้านได้แจ้งความประสงค์มาเท่านั้น

Fire Hydrants

All 10 fire hydrants in and around Emerald Green have been tested for the first time by the water authority of Pranburi and all are in good condition. Next on the schedule is to paint the fire hydrants red again.

ท่อส่งน้ำดับเพลิง

ท่อส่งน้ำดับเพลิงจำนวน 10 หัวที่ติดตั้งบริเวณภายในและบริเวณโดยรอบหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีนได้รับการทดสอบและบำรุงรักษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการประสานงานขอความร่วมมือไปยังการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ปรานบุรี ซึ่งท่อส่งน้ำทั้ง 10 หัวสามารถใช้งานได้ปกติ โดยแผนการดำเนินการต่อไปคือการทาสีท่อส่งน้ำดังกล่าวใหม่เพื่อให้ยังคงสภาพความสวยงาม เรียบร้อยดังเดิม



AGM 2020 and ongoing plans

As already notified in a separate email announcement, the AGM of 2020 has been postponed until further notice. Due to the current Covid-19 situation it is more than likely the new date will be somewhere in June if not later.

The financial statement of 2019 and minutes of meetings of the AGM and EGM of 2019, will be given to the Land Department to fulfill the requirements to set a new date for the AGM of 2020 when the Covid-19 virus spread has no more impact on daily life

Until then the board will focus on emergency repairs before the rain season starts, which includes continuing with the perimeter walls.

การจัดประชุมใหญ่สามัญสมาชิกเจ้าของบ้าน ประจำปี 2563 และแผนการทำงาน

ตามที่ทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการเรียนแจ้งสมาชิกเจ้าของบ้านทุกท่านไปแล้วนั้น ถึงการเลื่อนการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โดยจากการติดตามสถานการณ์ปัจจุบันคาดว่า การดำเนินการจัดประชุมใหญ่ฯ อาจจะต้องเลื่อนออกไปจนถึงเดือนมิถุนายน 2563

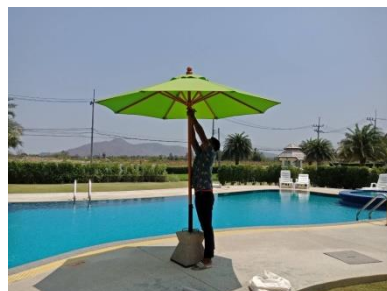
อย่างไรก็ดี รายงานงบการเงิน ประจำปี 2562 และรายงานการประชุมใหญ่สามัญสมาชิกเจ้าของบ้าน ประจำปี 2563 และรายงานการประชุมใหญ่วิสามัญฯ จะนำเสนอให้แก่สำนักงานที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับต่อไป ทั้งนี้ กำหนดการจัดประชุมใหญ่ ประจำปี 2563 จะกำหนดขึ้นอีกครั้งภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้คลี่คลายลง

ทั้งนี้คณะกรรมการจะทำการพิจารณาและมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาซ่อมแซมเร่งด่วนที่ควรต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเข้าสู่ฤดูฝน อันได้แก่การแก้ไขซ่อมแซมกำแพงซึ่งบางจุดอยู่ในสภาวะวิกฤต ณ ขณะนี้

QPM Report

รายงานผลการดำเนินงานของ QPM

1. New umbrellas around swimming pool / จัดซื้อร่มสนามติดตั้งบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



2. Changing lights around entrance to be brighter / เปลี่ยนหลอดไฟที่ซำรุคบริเวณด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้าน



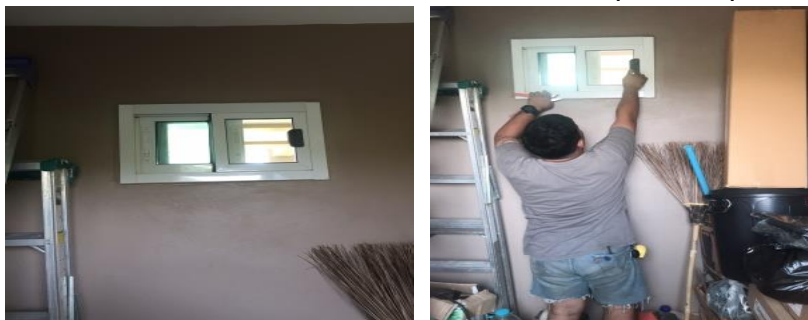
3. Clean air-condition in clubhouse / ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานนิติบุคคล



4. Mosquito screens in office / ติดตั้งมุ้งลวดกันยุงสำนักงานนิติบุคคล



5. Mosquito screen in storage room for ventilation / ติดตั้งมุ้งลวดกันยุงบริเวณห้องเก็บของส่วนกลาง



6. Pumproom air ventilation to reduce humidity / ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องปั้มสระเพื่อลดความชื้น





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Status of Common Area Fees

สถานะการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

INVOICE 2020 ยอดแจ้งเก็บค่าส่วนกลาง ประจำปี 2563	PAYMENT RECEIVED INVOICE 2020 ยอดชำระการแจ้งเก็บประจำปี 2563	PAYMENT RECEIVED ยอดชำระแล้วเป็น %	TOTAL OUTSTADING PAYMENT 2017-2019 ยอดค้างชำระทั้งหมดประจำปี 2560-2563
1,339,560 Baht	936,884.33Baht	69.94 %	580,081.22 Baht\

Other Matters

เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to office@theemeraldgreen.com with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses.

Please kindly send your suggestion or any complaint to office@theemeraldgreen.com Or contact number 032-510-618 instead of contact directly to board members. This is for the systematic regulation of data management and to reduce redundancy and communication errors. The management will compile and present all given feedback from Members to all people in the committee for consideration and response.

ท่านได้รับจดหมายข่าวทางอีเมลหรือไม่ หากท่านไม่ได้รับข้อมูลข่าวสารโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณคลับเฮ้าส์ หรือ ส่งอีเมลมาที่ office@theemeraldgreen.com พร้อมแจ้งคำร้องของท่านเพื่อเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลที่อยู่อีเมลของท่าน

ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทุกท่าน ส่งข้อมูล เช่นข้อเสนอแนะและ / หรือข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางอีเมล: office@theemeraldgreen.com หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 032-510-618 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดการข้อมูลอย่างเป็นระบบและเพื่อลดความซ้ำซ้อนและความผิดพลาดในการติดต่อสื่อสาร โดยทุกๆ ความเห็นของท่านฝ่ายบริหารจัดการจะเป็นผู้รวบรวมและนำเสนอต่อคณะกรรมการทุกท่านในการพิจารณาและตอบกลับข้อร้องเรียนต่างๆ

On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Directors

ในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Khun Supavadee Puphala

คุณสุภาวดี ปุผาลา

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์กรีน