



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



May / June 2020

พฤษภาคม / มิถุนายน 2563

Emerald Green – Newsletter

เอ็มเมอร์ลด์ กรีน - หนังสือเวียน

Dear Members of Emerald Green Housing Estate,

Welcome to the newsletter of May & June 2020.

เรียน สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนทุกท่าน

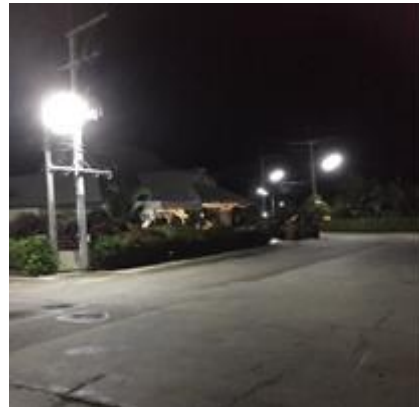
ยินดีต้อนรับสู่จดหมายเวียนประจำเดือนพฤษภาคม / มิถุนายน 2563

Streetlights

Extra streetlights with double lights have been added at the roads inside the development for more safety during night time. The plastic covers will also gradually be removed to provide better lighting. And there were some streets dark due to a broken light control switch's. This was quickly fixed the next day.

ไฟถนน

เพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน ได้มีการเพิ่มไฟถนนในโครงการเป็นแบบโคมคู่ซึ่งจะช่วยให้ส่องแสงสว่างมากยิ่งขึ้น ส่วนฝาครอบพลาสติกของโคมไฟจะค่อยๆ ทายออกเพื่อความสว่างที่มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ในช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมาเกิดเหตุไฟถนนภายในหมู่บ้านดับเป็นทางยาวเนื่องจากการชำรุดของอุปกรณ์ควบคุมไฟถนน ซึ่งในวันถัดมาทางนิติบุคคลฯก็ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จในทันที



Road mirrors

The road mirrors have been cleaned as they were dirty and attached better as they were affected by heavy wind.

กระจกส่องตามถนน

ดำเนินการทำความสะอาดกระจกส่องถนนภายในหมู่บ้านทั้งหมด เนื่องจากมีคราบสกปรกและชั้นที่ถลอกได้



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-5 106 18



รวมถึงทำการยื้อตั้งอุปกรณ์ใหม่ให้แน่นหนามากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งปรับตำแหน่งกระจกถนนใหม่ซึ่งคลาดเคลื่อนไปจากตำแหน่งเดิมเนื่องจากกำลังแรงของลม



Public Entrance Road

The planning to pave the small public road giving access to our development was for June or July. However the juristic person is waiting for more information. When more details are known information will be given to members. In the meantime small potholes in the beginning of the public entrance road where filled for now by the juristic person to ensure good access to the Emerald Green.

ถนนสาธารณะติดทางเข้าหน้าหมู่บ้าน

แผนการดำเนินการทำถนนสาธารณะด้านหน้าเพื่อเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งมีแผนการดำเนินการคือเดือนมิถุนายนหรือกรกฎาคม อย่างไรก็ตามนิติบุคคลฯกำลังติดตามข้อมูลและความคืบหน้าเพิ่มเติม ซึ่งหากได้รับข้อมูลเพิ่มเติมใดๆ จะแจ้งให้สมาชิกทุกท่านทราบต่อไป ทั้งนี้ส่วนของถนนที่เป็นหลุมเป็นบ่อบริเวณด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้าน นิติบุคคลฯก็ได้ดำเนินการเกลี่ยถนนใหม่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้สมาชิกทุกท่านสามารถผ่านเข้า-ออกหมู่บ้านได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

QPM Manager

There is a new estate manager, Khun Pimpawee. She has an M.B.A in International Business and has worked at various estates and companies in various manager positions.

Her English is quite well and do not hesitate to come and see her for any issues regarding the development. However keep in mind to talk about items which take more time please make an appointment or send an email as the manager has various jobs to fulfill for the Emerald Green.

ผู้จัดการหมู่บ้าน โดยบริษัท QPM

ผู้จัดการหมู่บ้านท่านใหม่ คุณพิมพ์วิณี สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาโท ในสาขาวิชาบริหารธุรกิจระหว่างประเทศ และมีประสบการณ์ทำงานในด้านการบริหารสินทรัพย์ร่วมกับบริษัทบริหารหลายแห่งในตำแหน่งผู้จัดการ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



การสื่อสารและภาษาของเธอค่อนข้างดี อย่างไรก็ตามในการเข้ามาติดต่อหรือพูดคุยหากมีข้อสงสัยหรือปัญหาต่างภายในโครงการ อย่างไรก็ตามหากต้องการสอบถามหลายรายการและต้องใช้เวลาในการสื่อสารโปรดทำการแจ้งล่วงหน้าหรือแจ้งมายังจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เนื่องจากผู้จัดการอาจติดภารกิจด้านอื่น ๆ อันเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการภายในหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

AGM 2020

The juristic person has set a new provisional date for the AGM. The new date is in the second half of August 2020 and has been set on 15th of August 2020. Please keep in mind this date is still provisional due to Covid-19.

And with the resignation of Khun Pennapa, at least 1 member or up to 3 members will be elected to join the committee at the upcoming AGM. Members who are interested to join the committee can send a short introduction with some background information to office@theemeraldgreen.com

การประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563

นิติบุคคลฯ ได้ทำการกำหนดวันประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งการประชุมใหญ่ประจำปี จะมีขึ้นในช่วงกลางเดือนสิงหาคม 2563 หรือในวันที่ 15 สิงหาคม 2563 โปรดทราบกำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ COVID-19

ทั้งนี้เนื่องจากการลาออกของหนึ่งในคณะกรรมการนิติบุคคลฯ คุณเพ็ญนภา ดังนั้นในการประชุมใหญ่สามัญครั้งนี้จะมีการแต่งตั้งสมาชิกอย่างน้อย 1 ท่านหรือไม่เกิน 3 ท่านเพื่อเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการทดแทนกรรมการท่านเดิมที่ได้ลาออกไป ดังนั้น หากสมาชิกท่านใดสนใจที่จะเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ สามารถส่งประวัติเพื่อแนะนำตัวมาได้ที่ Office@theemeraldgreen.com

Newsletter

Last but not least. It was already a little bit in the planning to distribute the newsletter every 2 months. This is to keep the newsletter informative with updates. Important information will always be distributed separately when needed.

จดหมายข่าว

สุดท้ายแต่ไม่ท้ายสุด ทางฝ่ายจัดการได้มีแผนที่จะออกจดหมายข่าวทุก 2 เดือน หรือ 2 เดือนต่อ 1 ฉบับ เพื่อให้จดหมายข่าวนั้นได้นำเสนอข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ที่ครบถ้วนและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ จะถูกนำเสนอให้แก่สมาชิกทุกท่านทราบต่อไปตามสถานการณ์และความจำเป็น

QPM Report / รายงานผลการดำเนินงานของ QPM

1. Tiling at front of fitness room / ปูกระเบื้องด้านหน้าทางเข้าห้องฟิตเนส



2. Clean road mirrors / ทำความสะอาดกระจกมองทางในโครงการ



3. Providing stone beside of clubhouse / โรยหินบริเวณด้านข้างคลับเฮ้าส์



4. Replacing 5 broken sink drains / เปลี่ยนท่อระบายน้ำใต้อ่างล้างมือในห้องน้ำที่ชำรุดจำนวน 5 จุด





EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo 13, Thap Tai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618

**Status of Common Area Fees**

สถานการณ์จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

INVOICE 2020 ยอดแจ้งเก็บค่าส่วนกลาง ประจำปี 2563	PAYMENT RECEIVED INVOICE 2020 ยอดชำระการแจ้งเก็บประจำปี 2563	PAYMENT RECEIVED IN % ยอดชำระแล้วเป็น %	TOTAL OUTSTADING PAYMENT 2017-2018-2019 ยอดค้างชำระทั้งหมดประจำปี 2560-2561-2562
1,339,560 Baht	1,194,039 Baht	89.13 %	145,521.00 Baht

Other Matters

เรื่องสำคัญอื่น ๆ

Did you not receive this Newsletter by email? Then please visit QPM Management at the Club House Office, or send an email to office@theemeraldgreen.com with the request to add (or update/correct) your email address in the list of email addresses.

Please kindly send your suggestion or any complaint to office@theemeraldgreen.com Or contact number 032-510-618 instead of contact directly to board members. This is for the systematic regulation of data management and to reduce redundancy and communication errors. The management will compile and present all given feedback from Members to all people in the committee for consideration and response.

คุณได้รับจดหมายข่าวทางอีเมลหรือไม่ หากท่านไม่ได้รับข้อมูลข่าวสารโปรดติดต่อฝ่ายจัดการ QPM ที่สำนักงานนิติบุคคล บริเวณคลับเฮ้าส์ หรือ ส่งอีเมลมาที่ office@theemeraldgreen.com พร้อมแจ้งคำร้องของท่านเพื่อเพิ่มหรือแก้ไขข้อมูลที่อยู่อีเมลของท่าน

ขอความร่วมมือผู้อาศัยทุกท่าน ส่งข้อมูล เช่นข้อเสนอแนะและ / หรือข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางอีเมล: office@theemeraldgreen.com หรือหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ 032-510-618 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดการข้อมูลอย่างเป็นระบบและเพื่อลดความซ้ำซ้อนและความผิดพลาดในการติดต่อสื่อสาร โดยทุก ๆ ความเห็นของท่านฝ่ายบริหารจัดการจะเป็นผู้รวบรวมและนำเสนอต่อคณะกรรมการทุกท่านในการพิจารณาและตอบกลับข้อร้องเรียนต่างๆ

On Behalf of the Emerald Green Housing Estate - JP Board of Directors

ในฐานะคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Khun Supavadee Puphala

คุณสุภาวดี ปู่ผาลา

Chairperson – Emerald Green

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน