



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

**Emerald Green Housing Estate Juristic Person**

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) Website: [www.theemeraldgreen.com](http://www.theemeraldgreen.com) Phone: 032-510618



เลขที่ EMG 001-09/2563

วันที่ 09 กันยายน พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญสมาชิก ประจำปี 2563

เรียน ท่านสมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

สิ่งที่แนบมาด้วย	1. เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2563	จำนวน	1 เล่ม
	2. หนังสือมอบฉันทะ	จำนวน	1 ฉบับ
	3. ใบตอบรับการเข้าร่วมประชุม	จำนวน	1 ฉบับ

สืบเนื่องจากการประชุมใหญ่สามัญนิติบุคคล เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2563 ที่ผ่านมายังมีวาระพิจารณาที่ไม่แล้วเสร็จ ในการนี้นิติบุคคลฯ จึงขอเรียนเชิญสมาชิกทุกท่านเข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญนิติบุคคลฯ เพื่อการพิจารณาและลงคะแนนเสียงในวาระต่างๆ ที่ยังไม่ได้พิจารณา ทั้งนี้ การจัดประชุมใหญ่สามัญสมาชิกหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน จะมีขึ้นในวันเสาร์ที่ **03 ตุลาคม 2563** ตั้งแต่เวลา **09.00 น.** เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเขาเต่า ชั้น 2 โรงแรมหัวหินแกรนด์ แอนด์ พลาซ่า โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ทั้งนี้ ระเบียบวาระการประชุม มีดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ทดแทนคนเดิมที่ลาออก
- วาระที่ 3 พิจารณานอมนิติ
  - 3.1. กำจัดแมลงโดยรอบหมู่บ้านปีละ 2 ครั้ง
  - 3.2. พิจารณาปรับปรุงพื้นที่สีเขียวหรือสวนบริเวณรอบบ่อน้ำหน้าหมู่บ้าน
  - 3.3. ซ่อมแซมคาดฟ้าคลับเฮ้าส์ของหมู่บ้าน
  - 3.4. ติดตั้งรางน้ำฝนบริเวณใต้หลังคาของคลับเฮ้าส์หมู่บ้าน
  - 3.5. ปรับปรุงทาสีคลับเฮ้าส์
  - 3.6. เปลี่ยนและซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำที่ชำรุด
  - 3.7. ซ่อมแซมแนวกำแพงของหมู่บ้าน
  - 3.8. ถมดินบริเวณแนวกำแพงฝั่งทิศตะวันตกของหมู่บ้าน
- วาระที่ 4 พิจารณานอมนิติงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2563
- วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ขอบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ข้อ 33 ระบุว่า การเรียกประชุมใหญ่ คณะกรรมการจะต้องส่งหนังสือนัดประชุม และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังสมาชิกทุกคนก่อนวันประชุม ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการนำส่งเอกสารประกอบการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องในการประชุมใหญ่ให้แก่สมาชิกทุกท่านก่อนวันประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน

อนึ่ง หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมในครั้งนี้ได้ กรุณามอบฉันทะให้ตัวแทนเข้าร่วมการประชุมใหญ่สามัญสมาชิกประจำปีแทนท่าน โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้ง “ผู้มอบฉันทะ และ ผู้รับมอบฉันทะ” พร้อมทั้งลงนามกำกับรับรองสำเนาถูกต้อง หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน เบอร์โทรศัพท์ 032-510618 ได้ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเข้าร่วมการประชุมอย่างพร้อมเพรียงกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุภาวดี ปุผาลา

ประธานคณะกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

- หมายเหตุ 1. องค์ประชุมของที่ประชุมใหญ่ต้องมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมทั้งหมด ในกรณีที่ผู้เข้าประชุมไม่ถึงหนึ่งในสาม ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 30 วัน ในการประชุมครั้งที่สองให้ถือเอาคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าประชุมเป็นมติ
2. เจ้าของบ้านต้องเตรียมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางเพื่อลงทะเบียน

**Note:** โรงแรมหัวหินแกรนด์ แอนด์ พลาซ่า อยู่ติดกับตลาดนัดแกรนด์ อยู่ข้างถัดมาจากซอย 88 และโรงพยาบาลซานเปาโล มีสถานที่จอดรถ ถึง 500 คันไว้บริการ เมื่อท่านมาถึงโรงแรมจะมีที่ตรวจวัดอุณหภูมิ ทุกท่านควรสวมหน้ากากอนามัย เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ในสถานการณ์โควิด-19 อย่างไรก็ดี ผู้เข้าร่วมประชุมควรมีสภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่มีไข้ ไอ หรือมีอาการเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือมีอาการทั้ง 3 อย่างดังที่กล่าวไว้ ไม่สามารถให้เข้าร่วมประชุมได้



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลิ่ง กรีน

**Emerald Green Housing Estate Juristic Person**

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) Website: [www.theemeraldgreen.com](http://www.theemeraldgreen.com) Phone: 032-510618



Ref : QPM EMG 001-09/ 2020  
Date : 09<sup>th</sup> September 2020  
Dear : The Members of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person  
Enclosure: 1. Document to attend the meeting  
2. Proxy form  
3. Participation Confirmation Form

### **Invitation to the Extraordinary General Meeting**

Due to the fact that the Annual General Meeting of the 15 of august 2020 was not terminated the Juristic Person has to hold an Extraordinary General Meeting in order to discuss and vote on the remaining agenda items. This meeting will take place on **Saturday, October 03<sup>rd</sup>, 2020 at 09.00 am. at The Hua Hin Grand Hotel & Plaza. The Meeting room "Kho Tao" 2<sup>nd</sup> Floor.** The scheduled Agenda include:

- Agenda 1 Chairperson informed.
- Agenda 2 Election of new Directors to replace the retired directors
- Agenda 3 Considering and Approval
  - 3.1. Pest Control
  - 3.2. Garden and landscape
  - 3.3. Roof repair
  - 3.4. Rain gutter
  - 3.5. Clubhouse painting
  - 3.6. Replace of Drainage lids
  - 3.7. Parameter wall repair
  - 3.8. Fill up the soil along the west wall
- Agenda 4 Approval of the annual budget for year 2020
- Agenda 5 Other Business (If any)

In accordance with Article 33 of the Emerald Green By-Laws: 'To call a General Meeting, the Board of Directors shall send the meeting invitations and related documents to all members at least 15 days prior to the meeting date. The remaining documentation to support the EGM shall be sent to Members at least 15 days prior to the EGM

If you are unable to attend in your own person, please authorize your proxy person to attend and vote on your behalf. Authenticated members and Proxy's ID card shall be required for enrolment. For further information please inquire to Emerald Green housing estate juristic person at tel. 032-510618 during the business hours or e-mail: [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com)



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลิ่ง กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: [office@theemeraldgreen.com](mailto:office@theemeraldgreen.com) Website: [www.theemeraldgreen.com](http://www.theemeraldgreen.com) Phone: 032-510618



We appreciate your collective participation and look forward to seeing you.

Yours sincerely

Mrs. Supavadee Pupala

Chairperson of The Emerald Green Housing Estate Juristic Person.

**Remark: 1.The quorum of the general meeting shall consist of at least one-third (1/3) of the total Members vote represented in the meeting.**

**2. The owner must prepare the copy of identification card or passport to register.**

**Note:** The Hua Hin Grand Hotel & Plaza is along the Grand Night Market (not the Night Market). It is on the street (no name, nor number) just after soi 88 and just before Sao Paulo Hospital

Parking is next to the hotel and the meeting room is on the 2nd floor.

When arriving at the venue your temperature will be checked and wearing a facial mask is obligated.

We hope members can join in good health. However participants should not attend the EGM meeting if feeling unwell and experiencing fever, cough, respiratory symptoms or any combination of the three.