

Automatic Gate

In accordance with a resolution at a General Meeting of Members an automatic barrier system is being installed at the main entrance to the estate.

It is operated by presenting a Key-Card to a Reader situated at the security hut. The barrier will then open and will close automatically after the vehicle has passed through.

If there is a queue please wait for the barrier to lower before using your key-card.

Key-Cards

Each house will receive a key-card for each registered vehicle up to a maximum of two key-cards free. Additional key-cards may be purchased for THB 50 each for additional registered vehicles.

Only houses that have paid Common Area Maintenance fees will be allowed key-cards.

Please notify the Office in case of loss or theft. A charge of THB 50 will apply for replacement key-cards.

Vehicle Registration

Residents must register their vehicle at the Office to obtain a key-card. To register a vehicle a copy of the Blue Book for cars and Green Book for motorbikes will be required. A copy of a rental contract will also be permitted.

Key-Card Validity

The key-card is non-transferable and must only be used for the vehicle it was allocated for.

The key-card will expire one month after the CAM payment period and will be renewed on receipt of CAM payment for the following CAM payment period.

For tenants the key-card will expire at the end of the rental contract period.

Entrance without a Key-Card

Every person who wants to enter the Estate without a Key-Card will be treated as a visitor and will be required to leave an Identity Card, Driving Licence or Passport in exchange for a visitor pass. In addition, By-law article 28.1(5) shall apply.

Speed Limit

The speed limit for all vehicles on the Estate is 20kph.

Note: Any misuse of the key-card, speeding or other traffic violations may result in the key-card being deactivated.

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอมมัลกรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com

Website: www.theemeraldgreen.com

Phone: 065-6347-402

ระยะเวลาและเงื่อนไข

คีย์การ์ด

เมื่อมีการจดทะเบียนยานพาหนะหนึ่งคัน บ้านแต่ละหลังจะได้รับคีย์การ์ดหนึ่งใบ โดยกำหนดให้คีย์การ์ดฟรีไม่เกิน 2 ใบ หากต้องการจดทะเบียนยานพาหนะมากกว่าสองคันสามารถซื้อคีย์การ์ดเพิ่มได้คันละ 50 บาท จำกัดเฉพาะบ้านที่จ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางแล้วเท่านั้นจึงจะขอคีย์การ์ดได้ กรุณาแจ้งให้ทางสำนักงานทราบถ้าท่านทำคีย์การ์ดหายหรือถูกขโมย และต้องจ่ายค่าคีย์การ์ดใหม่ใบละ 50 บาท

การจดทะเบียนยานพาหนะ

ผู้อยู่อาศัยจะต้องมาจดทะเบียนยานพาหนะของท่านที่สำนักงานเพื่อจะได้รับคีย์การ์ด ในการจดทะเบียนท่านจะต้องนำสำเนาทะเบียนเล่มสีฟ้าสำหรับรถยนต์และเล่มสีเขียวสำหรับรถจักรยานยนต์ พร้อมทั้งนำสำเนาสัญญาการเช่าบ้านมาด้วย

อายุการใช้งานคีย์การ์ด

กำหนดว่าคีย์การ์ดท่านไม่สามารถโอนให้ผู้อื่นใช้ และต้องใช้กับรถคันที่จดทะเบียนไว้เท่านั้น คีย์การ์ดจะหมดอายุหนึ่งเดือนหลังครบรอบปีการจ่ายค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง และจะต่ออายุให้เมื่อได้จ่ายชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปีต่อไป โดยจะแจ้งการต่ออายุคีย์การ์ดรวมไว้ในใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

สำหรับผู้เช่า คีย์การ์ดจะหมดอายุเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด

เข้าหมู่บ้านโดยไม่มีคีย์การ์ด ทุกท่านที่เข้ามาในหมู่บ้านจัดสรรโดยไม่มีคีย์การ์ดจะถือว่าเป็นผู้ที่เข้าเยี่ยม ทุกท่านจะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าและจะได้รับบัตรผู้เข้ามาเยี่ยม นอกเหนือจากนี้ให้ปฏิบัติ

ตามกฎหมาย มาตรา 28.1(5)

จำกัดความเร็ว

จำกัดความเร็วสำหรับยานพาหนะทุกประเภท ขับในหมู่บ้านจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กมต่อชั่วโมง

หมายเหตุ: การนำคีย์การ์ดไปใช้ในทางที่ไม่ถูกต้อง เช่น ขับรถเร็วหรือการฝ่าฝืนกฎจราจรอื่นๆ อาจส่งผลให้มีการยกเลิกคีย์การ์ดนั้นๆ