



Emerald Green Housing Estate Juristic Person



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

Performance report of January , 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มกราคม 2567

ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูดตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of January , 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มกราคม 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

- ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการเพิ่มบัตรคีย์การ์ดสำหรับทางเข้า-ออกโครงการ/The contractor has added key cards for entrances and exits to the project.



- ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไขเครื่องปรับอากาศ(ซ่อมมอเตอร์และแผงควบคุม)/Contractor to repair air conditioners (motor and control panel repairs)



- ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไขทาสีบริเวณคลับเฮ้าส์/The contractor came in to fix and paint the clubhouse area.



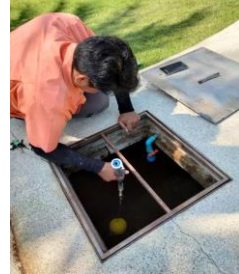
-ช่างดำเนินการซ่อมแซมไฟส่วนกลาง/Technician performing central electrical repairs



Performance report of January , 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มกราคม 2567

-ช่างดำเนินการซ่อมแซมระบบสระว่ายน้ำ(เปลี่ยนลูกลอย)/Technician performs repairs on swimming pool system (changes floats)



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกใบแจ้งหนี้ค่าส่วนกลางรอบมกราคม 2567-มิถุนายน 2567 /Proceed with issuing invoices for common expenses in January. 2024-June 2024
2. ระบบปั้มเติมอากาศ ชำรุด 1 ชุด อยู่ระหว่างดำเนินการนำม้ออกซ่อมแซม/One set of the air pump system is damaged. The pump is in the process of being taken out for repairs.
3. จัดซื้อบัตรคีย์การ์ดเพิ่ม 100 ใบ อยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาเข้าบริการ/Purchasing 100 additional key cards while waiting for contractors to provide services.
4. จัดซื้อกังหันบำบัดอากาศบ่อบัวหน้าโครงการอยู่ระหว่างหาใบเสนอราคาใหม่/Purchasing a lotus pond air purifier turbine in front of the project is in the process of searching for a new price quote.
5. ดำเนินการยื่นเอกสารให้ทนาย ตามเรื่องกรมบังคับคดี 2 หลัง 357/45,357/46 /Proceed with submitting documents to a lawyer. According to the matter of the Legal Execution Department, 2 houses 357/45,357/46

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

79 รายการ

รายการเปิดยูสเซอร์



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน