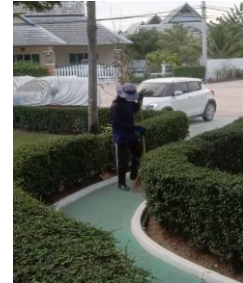


Performance report of February , 2024
รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

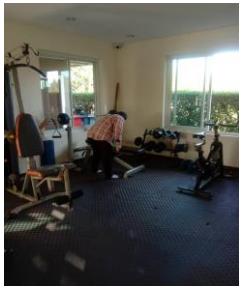
ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of February , 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

- ช่างดำเนินการยกปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุด/Technician lifts damaged wastewater treatment system pump.



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบปั๊มบำบัดน้ำ/Technician performs inspection of the treatment pond pump system.



ดำเนินการสั่งทำป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ/Proceed to order signs for swimming pool regulations.



สติกเกอร์ติดคอกรีต หน้า 5 มิล เคลือบด้าน ขนาด 60x120 cm. จำนวน 1 ชิ้น

ลำดับ No.	รายละเอียดการจ้าง/Description	จำนวน Quantity	ราคาต่อหน่วย Price	จำนวนเงิน Amount
1	ป้ายเหล็กถอดยึดติดกรก 5 มิล ขนาด 60x120 cm	1 ชิ้น	2,000	2,000
รวมเงิน Total				2,000
รวมเงินหัก All total				2,000
รวมเงินหัก Deposit				1,000
รวมเงินหัก Balance				1,000



Performance report of February , 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567

- ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2567 /Proceed with organizing the committee meeting No. 2/2024



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกไปเสร็จค่าส่วนกลาง/Proceed with issuing receipts for common fees
2. ระบบปั้มเติมอากาศ ชำรุด 1 ชุด อยู่ระหว่างดำเนินการนำปั้มออกซ่อมแซม/One set of the air pump system is damaged. The pump is in the process of being taken out for repairs.
3. กรมบังคับคดีติดเอกสารยึดทรัพย์บ้าน 357/46 / Legal Execution Department posts house seizure documents 357/46
4. จัดซื้อเสื้อพนักงานรักษาความปลอดภัย สวัสดิการพนักงานรอบปี 2567/Purchasing security guard shirts Employee welfare for the year 2024
5. ติดตามหนี้ค้างค่าส่วนกลางเกินชำระ 6 เดือน และรอบเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2567/Follow up on outstanding debts for common areas overdue for more than 6 months and for the period January 2024 - June 2024

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

79 รายการ

รายการเปิดบัญชี



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน