

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทบใต้.77110

รายงานการประชุม

การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “เอ็มเมอร์ลิส กรีน”

วันเสาร์ที่ 03 กันยายน พ.ศ. 2559 เวลา 10.00 น. ณ. โรงแรม อนันตรา หัวหิน กรีนแอนด์สปาฯ

<u>สมาชิกที่มาประชุม จำนวน</u>	83 เสียง (ปรากฏตามบัญชีรายชื่อผู้เข้าประชุมฯ)
<u>สมาชิกที่ไม่มาประชุม จำนวน</u>	34 เสียง
<u>สมาชิกทั้งหมด จำนวน</u>	117 เสียง

ในการประชุมใหญ่สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน ครั้งนี้ เป็นการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งได้มีสมาชิกและผู้รับมอบอำนาจเข้าร่วมประชุมจำนวน 83 ราย จากทั้งหมด 117 ราย คิดเป็นร้อยละ 70.94 จากคะแนนเสียงทั้งหมด

ที่ประชุมได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งนาย **Dale Price** (นายเดล แอนดรู โพรซ์) เป็นประธานที่ประชุม

ท่านประธานฯได้กล่าวขอบคุณทุกท่านที่ได้เข้าร่วมประชุมวันนี้ และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ขอบขอบคุณะทำงานชุดปัจจุบัน และชุดที่ผ่านพ้น ที่ได้ดำเนินการหลายเรื่อง เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ทั้งยังได้แสดงวิสัยทัศน์ว่าให้หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน ดำรงต่อไปด้วยความสงบสุข ความสามัคคี และความเจริญ และวันนี้เป็นวันที่ทางหมู่บ้านโดยมีผู้เข้าร่วมประชุมฯ 83 ราย จากทั้งหมด 117 ราย ได้มาเริ่มนับหนึ่งด้วยกัน

ท่านประธานได้เปิดการประชุมเวลา 10.00 น. เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ โดยมอบหมายให้นายเคน วิรัช ลิม เป็นผู้ดำเนินการประชุมในวาระอื่นๆ ต่อไป

วาระที่ 1 แจ้งที่ประชุมเพื่อทราบเกี่ยวกับภารกิจระเบียบจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
นายเคน วิรัช ลิม ได้ชี้แจงเรื่องการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรรฯ
ประโยชน์ในการเป็นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และวัตถุประสงค์ของการประชุมฯ วันนี้
มติที่ประชุมวาระที่ 1: ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 2 พิจารณาจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน
นายเคน ลิม ได้แจ้งที่ประชุมทราบเรื่องการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และวิธีการลงคะแนนเสียง คือที่ดิน 1 แปลงมีคะแนนเท่ากับ 1 เสียง ซึ่งวิธีการลงคะแนนนี้ใช้แค่ในการประชุมจัดตั้งนิติบุคคลเท่านั้น ประชุมสมาชิกครั้งต่อไป จะใช้นาฬิกาของนาฬิกาที่ดินที่สมาชิกแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ โดยคำนวณตามตารางนาฬิกาของที่ดิน ซึ่งกำหนดโดยกฎหมายฯ

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทบใต้.77110

มีสมาชิกได้แจ้งเรื่องปัญหาเกี่ยวกับบ้านของคนในโครงการ จึงนายคน ล้อม ได้ชี้แจงว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องส่วนบุคคลๆ และขอให้ติดต่อกับเจ้าของโครงการโดยตรง

นอกจากนั้น

ยังมีสมาชิกบางรายได้แสดงความเป็นห่วงเป็นใยในความมั่นคงของกำแพงโครงการในบริเวณแปลง A1 – A36 อีกด้วย ซึ่งปัญหานี้เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นใหม่ ทางเจ้าของโครงการ ได้ชี้แจงว่าปัญหานี้เป็นปัญหาใหม่ และโครงการฯ เองได้ รับทราบในที่ประชุมวันนี้เป็นครั้งแรก อย่างไรก็ตาม กรณีเป็นปัญหาอย่างแท้จริงจริง ทางโครงการ ได้แจ้งใบที่ประชุมว่าจะดำเนินการสำรวจทันที และแก้ไขภายใน 60 วัน ตามความเหมาะสม

พร้อมนี้ ท่านประธานในที่ประชุม

ได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่าคณะทำงานได้เจรจาต่อรองกับเจ้าของโครงการมาเป็นเวลาหลายเดือน

และได้ทำบันทึกข้อตกลงไว้แล้วเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ

ซึ่งในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวได้ระบุปัญหาที่เจ้าของโครงการต้องแก้ไข

มติที่ประชุมวาระที่ 2: ที่ประชุมฯ จึงได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว

และมีมติรับรองการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร “เอ็มเมอร์ลิส กรีน”

เพื่อรับโอนที่ดินกันเป็นสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน ไปจัดการ และดูแลบำรุงรักษา

รวมทั้งจำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามบัญชีทรัพย์สิน ด้วยคะแนนเสียง

(จากคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด 117 เสียง) ดังนี้

<u>การลงคะแนนเสียง</u>	<u>คะแนนเสียง</u>	<u>ร้อยละ (%)</u>
รับรอง	74	63.25
ไม่รับรอง	0	0
ไม่ประสงค์ลงคะแนนเสียง	9	7.69
รวม	83	70.94

และขอหมายให้นายคน วีระชัย ล้อม ไปดำเนินการยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “เอ็มเมอร์ลิส

กรีน” ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ตลอดจนดำเนินการต่าง ๆ

เกี่ยวกับเรื่องนี้จนเสร็จสิ้นกระบวนการ

วาระที่ 3 **รับรองข้อบังคับ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน**

นายคน ได้ชี้แจงข้อสำคัญต่างๆ ในข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “เอ็มเมอร์ลิส กรีน”

ให้ที่ประชุมทราบ หากมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับข้อบังคับฯ สามารถสอบถามได้

มีสมาชิกรับรองต่อที่ประชุม ให้ข้อบังคับห้ามมิให้มีกาทำการเช่ารายวันในหมู่บ้านจัดสรร

โดยอ้างว่าการเช่ารายวันนั้นผิดกฎหมายการโรงแรม

พร้อมทั้งยังเป็นการรบกวนสมาชิกที่พักอาศัยข้างเคียงอย่างมากอีกด้วย

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์อัล กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทับใต้.77110

มติที่ประชุมวาระที่ 3: ที่ประชุมฯ จึงได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว

และมีมติรับรองข้อบังคับนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร “เอ็มเมอร์อัล กรีน” ด้วยคะแนนเสียง (จากคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด 117 เสียง) ดังนี้

<u>การลงคะแนนเสียง</u>	<u>คะแนนเสียง</u>	<u>ร้อยละ (%)</u>
รับรอง	74	63.25
ไม่รับรอง	9	7.69
ไม่ประสงค์ลงคะแนนเสียง	0	0
รวม	83	70.94

และมอบหมายให้นายเคน วีระชัยลัม นำมตินี้ไปจด ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ตลอดจนดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับเรื่องนี้จนเสร็จการ

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์อัล กรีน

เนื่องด้วยหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์อัล กรีน จะเป็นนิติบุคคลฯ

และต้องดำเนินการบริหารจัดการตนเอง จึงมีความจำเป็นต้องมีคณะกรรมการเพื่อเริ่มดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น นายเคน ลัม ผู้ดำเนินการประชุมฯ จึงได้ชี้แจง

เกี่ยวกับความสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการในคณะกรรมการของนิติบุคคลฯ

รวมทั้งชี้แจงถึงคุณสมบัติของผู้ที่จะสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการ และขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน

พิจารณาสมัครเป็นกรรมการฯ หรือเสนอให้ผู้อื่นเป็นกรรมการได้ มีผู้อาสาสมัครเป็นกรรมการตามรายนามดังนี้

ลำดับ	ชื่อ นามสกุลกรรมการใหม่	บ้านเลขที่	คะแนน	ร้อยละ (%)
1.	นางอุไรวรรณ วิสัท	357/95 (B13)		
2.	นายฮันส์ โบเคลเวส	357/38 (B21)		
3.	นางสาวเพ็ญนภา ศรีปัทมาชัย	357/27 (B32)		
4.	นายศล แคนดรู ไพรซ์	357/50 (A8)		
5.	นายพิสิษฐ์ สิริมงคล	357/54 (A46)		
6.	นางสาวเล็ก โหมคเกษม	357/116 (A17)		
7.	นางจริษา รติศักดิ์สุนทร (Mr. Otto)	357/37 (B22)		
8.	นายฉัตรชัย สุภกิจถาวร	357/73 (B5)		
9.	นายเจฟฟรีย์ ทอลด์วิน	357/8 (A36)		
10.	นายเควิน จอห์น	357/11 (A39)		

มติที่ประชุมวาระที่ 4: ที่ประชุมฯ จึงได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว

และมีมติแต่งตั้งกรรมการคณะกรรมการชุดใหม่ ด้วยคะแนนเสียง (จากคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด 117 เสียง) ดังนี้

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทับใต้.77110

ลำดับ	ชื่อ นามสกุลกรรมการใหม่	ตำแหน่งเลือกตั้ง	บ้านเลขที่	คะแนน	ร้อยละ (%)
1.	นางอุไรวรรณ วิสท์	ประธานฯ	357/95 (B13)	75	64.10
2.	นายอินส์ โบเลวส	กรรมการ	357/38 (B21)	69	58.97
3.	นางสาวเพ็ญนภา ศรีโชดมัย	กรรมการ	357/27 (B32)	65	55.56
4.	นายเตล แอนดรู ไพรซ์	กรรมการ	357/50 (A8)	62	52.99
5.	นายพิสิษฐ์ ศิริมงคล	กรรมการ	357/54 (A46)	59	50.43
6.	นางสาวเล็ก โหมลเกษม	กรรมการ	357/116 (A17)	58	49.57
7.	นางจริยา รติศักดิ์สุนทร	กรรมการ	357/37 (B22)	50	42.74

และมอบหมายให้นายเคน วีรชัย ล้อม จดกรรมการชุดใหม่นี้ ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ตลอดจนดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับเรื่องนี้จนเสร็จการ

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใด เสนอเพื่อพิจารณา ท่านประธานฯ จึงได้ขอรุณทุกท่านที่ได้เข้าร่วมประชุมวันนี้ และกล่าวปิดการประชุมเวลา 13.11 น

ลงนาม ประธานที่ประชุมฯ
(นายเตล แอนดรู ไพรซ์)

ลงนาม พยาน 1
()

ลงนาม..... พยาน 2
()

ลงนาม..... ผู้บันทึกการประชุม
(นายเคน วีรชัย ล้อม)

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอรัล กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทับใต้.77110

Meeting Minutes

*Of the JP formation meeting of the Emerald Green Housing Estate
Saturday September 3rd, 2016, 10:00am, Anantara Hua Hin Resort and Spa*

<u>Number of Members attending the meeting</u>	83 votes (as appears on the attendance signup sheet)
<u>Members not attending the meeting</u>	34 votes
<u>Total number of Members</u>	117 votes

In this JP formation meeting of the Emerald Green Housing Estate, there were 83 people attended the meeting out of a total of 117, or 70.94 % of the total vote.

The meeting appointed Mr. Dale Price as the Chairman for the meeting with a unanimous decision.

The Chairman thanked everyone for attending the meeting today, especially the current working group, and the one before, who had worked on numerous matters for the common interest and benefits. The Chairman also shared his vision on the housing estate, which was: It was hoped that the Emerald Green Housing Estate moves on with peace, harmony, and prosperity. Today was the day, with 83 out of a total of 117 Members and/or their representatives to start the first step together.

The Chairman called the meeting to order at 10:00am in order to consider the following agenda items. The Chairman appointed Mr. Kaine Lim to conduct the rest of the meeting.

Agenda 1 Information on the formation of the housing estate juristic person

Mr. Kaine Vierachai Lim explained about the JP formation of the housing estate, its benefits, and the purpose of today's meeting.

Meeting Resolution of Agenda 1: The report was acknowledged at the meeting.

Agenda 2 Consideration on the formation of the housing estate juristic person

Mr. Kaine Lim explained to the meeting about the JP formation of the housing estate and the method of voting. In this meeting, 1 plot of land equals to 1 vote. This method is used in the JP formation meeting only. All other subsequent Members meetings, the ownership ratio shall be used in calculating the voting ratio. Ownership is calculated using square wah (of the land). This is stipulated by the law.

There was a Member who reported problems with their house. Mr. Kaine Lim suggested that this Member should take up the issue with the developer directly as this was an individual problem.

Furthermore, there were other Members who expressed concerns about the integrity of the perimeter wall in the A1 – A36 area, which was a newly reported problem today at the meeting. The developer said that he just heard about this for the first time. In any regards, the developer reported at the meeting that if the problems were verified, then they would inspect immediately, and will make appropriate corrections within 60 day.

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์อัล กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทับใต้.77110

At the same, the meeting Chairman explained that the Working Group had been negotiating with the developer for many months now, and had made an MOA (memorandum of agreement) on problems to be corrected by the developer.

Meeting Resolution of Agenda 2: The matter was, therefore, considered, and the formation of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person was approved with the following vote scores (from the total scores of 117) as follow.

<u>Voting Preference</u>	<u>Vote Score</u>	<u>Vote %</u>
Approve	74	63.25
Disapprove	0	0
Abstain	9	7.69
Total	83	70.94

And, appointed Mr. Kaine Vierachai Lim to submit the application for the formation of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person to the Land Office, Hua Hin Branch, Prachuab Khiri Khan Province, and perform other related tasks until the matter is accomplished.

Agenda 3 Approval of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person By-Laws

Mr. Kaine explained to the meeting about the important points of the by-laws of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person. People were welcome to ask if there were any questions.

There was a Member who proposed that the by-laws prohibited daily rentals due to the fact that it is against the hotel laws, and very disturbing to neighbors.

Meeting Resolution of Agenda 3: The matter was, therefore, considered, and the by-laws of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person was approved with the following vote scores (from the total scores of 117) as follow.

<u>Voting Preference</u>	<u>Vote Score</u>	<u>Vote %</u>
Approve	74	63.25
Disapprove	9	7.69
Abstain	0	0
Total	83	70.94

And, appointed Mr. Kaine Vierachai Lim to register the by-laws at the Land Office, Hua Hin Branch, Prachuab Khiri Khan Province, and perform other related tasks until the matter is accomplished.

Agenda 4 Election of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person Working Committee to submit the application for the registration of the housing estate juristic person, to receive assets from the developer, and begin to manage the housing estate JP.

Due to the fact that the Emerald Housing Estate was about to become a juristic person, and would have to begin to manage itself, it was therefore necessary to have a working

หมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ลิส กรีน

13.ม 357ต ประจวบคีรีขันธ์.จ หัวหิน.อ ทับใต้.77110

committee to perform those duties. Mr. Kaine Lim the meeting MC, therefore, explained about the important roles of directors on the JP Working Committee. He also informed everyone about the qualifications to be on the committee. Mr. Kaine asked everyone to consider being on the Working Committee, or nominate someone else who wanted to be on the Working Committee. There were candidates for the Working Committee as follow.

Item	Full Name of New Directors	House No.	Score	%
1.	Mrs. Uraiwan Werst	357/95 (B13)		
2.	Mr. Hans Bodewes	357/38 (B21)		
3.	Ms. Pennapa Sripatchana	357/27 (B32)		
4.	Mr. Dale Andrew Price	357/50 (A8)		
5.	Mr. Pisit Sirimongkol	357/54 (A46)		
6.	Ms. Lek Modkasem	357/116 (A17)		
7.	Mrs. Chariya Rathisaksonthorn	357/37 (B22)		
8.	Mr. Chadchai Suppakichthavorn	357/73 (B5)		
9.	Mr. Geoffrey Baldwin	357/8 (A36)		
10.	Mr. David John	357/11 (A39)		

Resolution of the JP Formation Meeting Agenda 4: The matter was, therefore, considered, and the new Working Committee of the Emerald Green Housing Estate Juristic Person was elected as follow.

Item	Full Name of New Directors	Position	House No.	Score	%
1.	Mrs. Uraiwan Werst	Chairperson	357/95 (B13)	75	64.10
2.	Mr. Hans Bodewes	Director	357/38 (B21)	69	58.97
3.	Ms. Pennapa Sripatchana	Director	357/27 (B32)	65	55.56
4.	Mr. Dale Andrew Price	Director	357/50 (A8)	62	52.99
5.	Mr. Pisit Sirimongkol	Director	357/54 (A46)	59	50.43
6.	Ms. Lek Modkasem	Director	357/116 (A17)	58	49.57
7.	Mrs. Chariya Rathisaksonthorn	Director	357/37 (B22)	50	42.74

And, appointed Mr. Kaine Vierachai Lim to register the new Working Committee at the Land Office, Hua Hin Branch, Prachuab Khiri Khan Province, and perform other related tasks until the matter is accomplished.

When there was no other matter to be considered, the Chairman adjourned the meeting at 1:11pm.

(only the Thai version is signed)