

**Minutes of 2019 Extraordinary General Meeting
Emerald Green Housing Estate Juristic Person
Saturday 15 June 2019 Time 09.00 – 11.00 hours
Venue Koh Singto Meeting Room, IBIS Hotel Hua Hin
Prachuab Khirikhan Province**

Attended members to this 2019 Extraordinary General Meeting comprise Owners and Proxies from 39 units accounting for 4,163 ownership ratio out from the total 11,167 ownership ratio. This number institutes valid quorum to the Extraordinary General Meeting as it exceeds one-thirds of the total voting right of ownership of Emerald Green Village Juristic Person, and as such all Agenda could be considered and resolved.

The Meeting commenced at 09.00 hours

Khun Ariya Suntonvipart, Assistant Operation Manager from Quality Property Management (QPM) was assigned to moderate this Meeting. She welcomed all participated Members and ran through the Agenda to be discussed in this Session as follows:

- Agenda 1 Appointment of the Chairperson and matters to be informed
- Agenda 2 Election of new Directors
- Agenda 3 Removal of Vegetation along the outside of the perimeter walls
- Agenda 4 Any Other Business

Agenda 1 Appointment of the Chairperson and matters to be informed

Moderator Khun Ariya Suntonvipart clarified to attended members that under the procedure of Emerald Green Village Section 7 Clause 35 "The Committee Chairperson will chair in the general meeting of the Village. In the absence of the Chairperson, one of the present Committee shall be appointed to act on his behalf." Since Chairperson Mrs. Supavadee Puphala is not present in this Session due to her overseas engagement and shall return to Thailand in July 2019, the Meeting resolved appointment Committee Mr. Robert Vereecke to chair this meeting session.

Mr. Robert Vereecke greeted all participants to this meeting and informed the objective of this Extraordinary General Meeting to appoint additional committee members further to resignation of Mr. Heinz Munz from his committee status result the Village Committee to comprise only 3 members. The Meeting Chairperson then suggested that the Village should have 4 committee by an appointment in the meeting today. With the number of new Committee, if there is further resignation of committee, the rest of committee should be able to continuously control and managing the JP.

Resolution: Attended member resolved appointment of Mr. Robert Vereecke to chair the meeting, and the objective of this Extraordinary General Meeting. One present member commented that the village committee should be permanently residing in the Village. The absence of Chairperson is one of the inconveniences that we can observe. Moderator Ariya explained that even that the Chairperson is not present in the meeting, but the chairperson still involve to the meeting via information technology. The member further inquired that whether the participation via information technology is compliance with the By-law and regulation of Emerald green housing estate Juristic Person. Committee Pete Smith confirmed that participation to the meeting via IT is permitted and not against the Regulation of Emerald Green Village under the provisions of Regulation.

Agenda 2 Election of new Directors

Moderator Ariya Suntonvipart clarified on the Regulation governing on Village Committee that the committee shall comprise of 5-7 members. At present the Village has only 3 committees i.e. 1. Mrs. Supavadee Puphala, 2. Mr. Robert Vereecke, 3. Mr. Pete Smith. This Committee of only three members is less than normal prescription of Emerald Green Village. Under this Agenda, present members are invited to apply for appointment of new committee possibly at least two, but not exceeding four members.

There are 6 members nominated for appointment as follows:

1. Mr. Jon Stubbs
2. Mrs. Saichai Gustafsson
3. Ms. Melanie Maria Anna
4. Ms. Pennapa Sripatcha
5. Mr. Kevin John Luke
6. Mr. Dale Andrew Price

After mentioning on the number of new committees to be voted, the moderator clarified on the voting by check correct mark in the square box related to the candidate number. Committee Mr. Pete Smith further explained that the appoint committee shall be only four persons with highest voted scores out from the 6 nominees for appointment. Appointed committee shall hold the Office in so far as the remaining period of ex-committee Mr. Heinz Munz. Except for the first three committee shall hold the normal office term of two-years according to the prescription of Regulation.

Resolution: The meeting resolved appointment to the four committees with scores as follows:

1. Ms. Melanie Maria Anna	3,110	Ownership ratio	accounting for	74.71%
2. Ms. Pennapa Sripatcha	2,650	Ownership ratio	accounting for	63.86%
3. Mr. Saichai Gustafsson	2,547	Ownership ratio	accounting for	61.18%
4. Mr. Dale Andrew Price	1,841	Ownership ratio	accounting for	44.22%

However, the scores of the other 2 nominees are as follows:

- | | | | |
|------------------------|-------|-----------------|-----------------------|
| 1. Mr. Jon Stubbs | 1,689 | Ownership ratio | accounting for 40.57% |
| 2. Mr. Kevin John Luke | 1,442 | Ownership ratio | accounting for 34.64% |

Agenda 3 Removal of Vegetation along the outside of the perimeter walls

This subject was suggested by a member in the previous general meeting, but since the expense will be for execution outside Emerald Green common area, it should be brought up for discussion and approval in this Extraordinary General Meeting. Moderator Ariya informed the present members that the expense for removal of vegetation along the West and South wall (external side) would be 2,500 baht / time, In a year it will need 4 times totaling 10,000 baht expense per year.

Resolution: The meeting resolved approval the budget of 5,000 baht / year in cutting trees and terminating of weeds along the outside Village wall two times each year with following voting results:

Vote for	3,446.00	ownership ratio	accounting for 82.78 percent
Vote against	612.00	ownership ratio	accounting for 14.70 percent
Abstention	0.00	ownership ratio	accounting for 0.00 percent

Attended member queried on the possible accusation by the landlord that our execution could be trespassing into his property. The Management explained that the issue had been discussed and obtained permission from the land owner.

Agenda 4 Other matters (if any)

After considering all the scheduled Agenda, the present members are invited to raise opinions or suggestions.

Attended members raised following subjects:

1. Presented members suggested the damaged road at Village entrance should be repaired for easier access. Currently, many members could not sell off their property because of difficult accessing road. This suggestion was concurred by attended members and shall be brought up for approval in the upcoming general meeting.

2. Reduction of common fee

Village members queried if the common fee could be reduced now as the annual financial status is surplus for general administration of Emerald Green Village. Committee Mr. Pete Smith clarified that the surplus financial status may be adequate for day-to-day operation, but the Village needs more budget to renovate the surround fence according to resolution in annual general meeting.

3. Management fee by QPM

Present member questioned about the 7 Day contract agreement with QPM which was included in the budget and one of the members also questioned on QPM management fee which has increased quickly in such a short period of



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

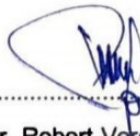
E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



only few months (refer to quotation in 2016 quoted at 46,000 baht.


Khun Kusumol Chumchua, the Operation Manager, representing QPM clarified that such expense was not the contracted price because the contract was finally signed after three months from that quotation. The actual expense is different from the price quoted in the quotation being referred and for the 7 day contract agreement on the budget, it is incorrect and of course it is not a contract agreement, it is the budget and if any members need to check and read the management contract agreement then come to the juristic person office for more detail.

There being no other business to discuss, the Meeting was adjourned at 11.00 hours after the chairperson thanked all participated members for their time and contribution.

Signed..........Chairperson of the meeting
(Mr. Robert Vereecke)

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

Minutes taken by

Signed..........
(Miss Janjira Saejean)


Quality Property Management Co., Ltd.

Minutes edited by

Signed..........
(Miss Ariya Suntonvipart)

Assistant Operation Manager

Quality Property Management Co., Ltd.

Signed..........
(Ms. Kusumol Chumchua)

Operation Manager

Quality Property Management Co., Ltd.

รายงานการประชุมใหญ่วิสามัญ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2562
วันเสาร์ที่ 15 มิถุนายน 2562 เวลา 09.00 – 11.00 น.
ณ ห้องประชุมเกาะสิงโต โรงแรม โอบิส หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

การประชุมใหญ่สามัญนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2562 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดจำนวน 11,163 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ รวม 117 หลังโดยสมาชิกผู้มาประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมาประชุมแทน รวมทั้งหมด 39 หลัง มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จำนวน 4,163.00 ของคะแนนเสียงทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 37.29 ของคะแนนเสียงทั้งหมด ซึ่งถือว่าครบองค์ประชุมที่ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 คะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมด ตามข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 บัญญัติไว้ซึ่งสามารถดำเนินการประชุมได้ทุกวาระ

เริ่มประชุม เวลา 9.00 น.

คุณอรียา สุนทรวิภาต ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ผู้แทนบริษัทควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม ได้กล่าวต้อนรับสมาชิกทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ พร้อมแจ้งวาระการประชุม ดังนี้

- | | |
|-----------|---|
| วาระที่ 1 | แต่งตั้งประธานในที่ประชุมและประธานแจ้งเพื่อทราบ |
| วาระที่ 2 | พิจารณาแต่งตั้งกรรมการ |
| วาระที่ 3 | พิจารณาแก้จัดวัชพืชและตัดต้นไม้แนวกำแพงด้านนอกโครงการ |
| วาระที่ 4 | พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี) |

วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ

คุณอรียา สุนทรวิภาต ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านทราบถึง ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน หมวดที่ 7 ข้อที่ 35 ซึ่งระบุไว้ว่า “การประชุมแต่ละครั้งให้ประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม” ในการนี้ผู้ดำเนินการประชุมได้สอบถามไปยังคณะกรรมการนิติบุคคลฯ คุณปิเตอร์ สมิธและคุณโรเบิร์ต วิลลิสเก้ ถึงการพิจารณาแต่งตั้งประธานในที่ประชุม โดยคณะกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมมีความเห็นให้คุณโรเบิร์ต วิลลิสเก้ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม แทนคุณสุภาวดี ปุผาลา ซึ่งไม่สามารถมาเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ได้เนื่องจากติดภารกิจในต่างประเทศ โดยประธานกรรมการจะกลับมายังประเทศไทยในช่วงกลางเดือนกรกฎาคม 2562

ในการนี้ประธานในที่ประชุมคุณโรเบิร์ต วิลลิสเก้ ได้กล่าวสวัสดิ์ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านและได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงการจัดประชุมใหญ่วิสามัญในครั้งนี้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักในการพิจารณาคัดเลือกและแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลฯ เนื่องจากกรรมการท่านเดิมคุณไฮซ์ มูนได้ยื่นจดหมายลาออกจากการเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ทำให้ขณะนี้คณะกรรมการนิติบุคคลฯ มีเพียง 3 ท่าน โดยประธานในที่ประชุมได้เสนอให้มีการคัดเลือกและแต่งตั้งสมาชิกเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ อีกจำนวน 4 ท่าน เพื่อให้การ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

ดำเนินงานเป็นไปอย่างราบรื่นและหากมีสมาชิกท่านใดลาออกจากการเป็นคณะกรรมการ คณะกรรมการที่เหลืออยู่ก็ยังสามารถ
ดำเนินกิจกรรมเพื่อการบริหารงานด้านต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีนได้อย่างต่อเนื่อง

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบการแต่งตั้งประธานในที่ประชุม โดยคุณโรเบิร์ต วีริศเก้ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นประธานในที่ประชุม
ใหญ่วิสามัญในครั้งนี้ อย่างไรก็ตามก็ดีสมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมท่านหนึ่งได้สอบถามถึงประธานกรรมการซึ่งไม่สามารถเข้าร่วมประชุมใหญ่
ในครั้งนี้ได้ โดยสมาชิกท่านดังกล่าวได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าผู้ที่เป็นประธานกรรมการหรือได้รับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการควรเป็น
ผู้ที่พักอาศัยประจำอยู่ที่เอ็มเมอร์ลด์ กรีนไม่น้อยกว่า 6 เดือนตามข้อบังคับที่ได้ระบุไว้ ในการนี้คุณอริยา สุนทรวิภาต ผู้ดำเนินการ
ประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าประธานกรรมการเดินทางไปต่างประเทศชั่วคราวท่านนั้นโดยจะเดินทางกลับมายังประเทศไทยในเดือน
หน้านี้ นอกจากนี้ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงการเข้าร่วมประชุมกรรมการของประธานกรรมการซึ่งถึงแม้อยู่ต่างประเทศ
ก็เข้าร่วมประชุมกรรมการอย่างสม่ำเสมอ โดยประธานกรรมการได้เข้าร่วมประชุมผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในการนี้สมาชิกในที่
ประชุมได้สอบถามเพิ่มเติมถึงการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ว่าสามารถกระทำได้หรือเป็นไปตามข้อบังคับหรือไม่ ในการนี้
กรรมการคุณปิเตอร์ สมิตได้กล่าวต่อที่ประชุมว่าการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์สามารถกระทำได้ตามข้อบังคับเดิมที่ได้ระบุไว้

วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการท่านใหม่

คุณอริยา สุนทรวิภาต ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ซึ่งได้ระบุไว้ว่าคณะกรรมการประกอบ
ไปด้วย 5-7 ท่าน โดยขณะนี้คณะกรรมการนิติบุคคลฯ ประกอบไปด้วย 3 ท่านคือคุณสุภาวดี ปุผาลา 2. คุณโรเบิร์ต วีริศเก้ 3. คุณปิ
เตอร์ สมิต ซึ่งถือว่าจำนวนคณะกรรมการในปัจจุบันน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการแต่งตั้งกรรมการ
ท่านใหม่ขึ้นอย่างน้อย 2 ท่านแต่ไม่เกิน 4 ท่าน

ในการนี้สมาชิกในที่ประชุมได้เสนอชื่อและสมัครเป็นคณะกรรมการทั้งสิ้น 6 ท่าน ดังนี้

1. นายโจนาธาน สติบส์
2. นางสาวใจ กุสตาฟซอน
3. นางเมลานี เดวิท
4. นางสาวเพ็ญภา ศรีพิชญาย์
5. นายเควิน จอห์น ลุก
6. นายเดล แอนดรู ไรซ์

หลังจากที่ได้ประกาศรายชื่อผู้สมัครเป็นสมาชิกคณะกรรมการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ดำเนินการประชุมได้อธิบายให้สมาชิก
ผู้เข้าร่วมประชุมทราบถึงการลงคะแนนเสียง โดยการใส่เครื่องหมายถูกให้แก่สมาชิกที่ท่านต้องการเลือกลงในช่องสี่เหลี่ยมตาม
หมายเลขของผู้สมัครที่ระบุข้างต้น นอกจากนี้คุณปิเตอร์ สมิตได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าการคัดเลือกและแต่งตั้งกรรมการในครั้งนี้จะมีผู้ที่
ได้รับเลือกเพียง 4 ท่านจากทั้งหมด 6 ท่านโดยผู้ที่ได้ที่รับเลือกลำดับที่ 4 หรือผู้ที่ได้รับคะแนนเสียงน้อยที่สุดใน 4 อันดับแรกจะมีวาระ
การดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของคุณไอซ์ มูนโดยจะสิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่งในปีหน้านี ส่วนสมาชิกที่ได้รับการ
คัดเลือก 3 อันดับแรกจะมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปีตามที่ระบุในข้อบังคับ

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ทั้งสิ้น 4 ท่าน ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

- | | |
|--------------------|--|
| 1. นางเมลานี เดวิท | คะแนนเสียง 3,110 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 74.71 เปอร์เซ็นต์ |
|--------------------|--|



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลีน กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



- | | |
|----------------------------|--|
| 2. นางสาวเพ็ญภา ศรีปัทมาย์ | คะแนนเสียง 2,650 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 63.66 เปอร์เซ็นต์ |
| 3. นางสาวใจ กุสตาฟซอน | คะแนนเสียง 2,547 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 61.18 เปอร์เซ็นต์ |
| 4. นายเดล แอนดรู โพรซ์ | คะแนนเสียง 1,841 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 44.22 เปอร์เซ็นต์ |

อย่างไรก็ผู้สมัครอีก 2 ท่านได้รับคะแนนเสียงจากสมาชิก ดังนี้

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. นายโจนาธาน สดับส์ | คะแนนเสียง 1,689 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 40.57 เปอร์เซ็นต์ |
| 2. นายเควิน จอห์น ลูค | คะแนนเสียง 1,442 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น 34.64 เปอร์เซ็นต์ |

วาระที่ 3 พิจารณากำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้แนวกำแพงด้านนอกโครงการ

ประธานในที่ประชุมคุณโรเบิร์ต วิลลิกเก้ ได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงการนำเสนอการกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้แนวกำแพงด้านนอกโครงการ ซึ่งเป็นวาระสืบเนื่องจากการประชุมใหญ่ครั้งที่ผ่านมาซึ่งสมาชิกท่านหนึ่งได้เสนอต่อที่ประชุม แต่เนื่องด้วยการดำเนินการดังกล่าวเป็นการใช้งบประมาณเพื่อการดำเนินการนอกพื้นที่ส่วนกลาง จึงจำเป็นต้องมีการนำประเด็นดังกล่าวเข้าพูดคุยและขออนุมัติงบประมาณและการดำเนินการต่อที่ประชุมอีกครั้ง

ในการนี้ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมเพิ่มเติมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้แนวกำแพงด้านนอกโครงการ โดยจะเป็นการดำเนินการกำจัดวัชพืชและต้นไม้ฝั่งทิศตะวันตกและทิศใต้ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่อครั้ง มีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 2,500 บาท โดยจะดำเนินการทุกๆ 3 เดือนหรือ 4 ครั้งต่อปี คิดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 10,000 บาทต่อปี

มติที่ประชุม:ที่ประชุมมีมติพิจารณาอนุมัติงบประมาณในการกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้แนวกำแพงด้านนอกโครงการด้วยงบประมาณทั้งสิ้น 5,000 บาท หรือดำเนินการเพียง 2 ครั้งต่อปี ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

อนุมัติ	3,446.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น	82.78	เปอร์เซ็นต์
ไม่อนุมัติ	612.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น	14.70	เปอร์เซ็นต์
งดออกเสียง	0.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็น	0.00	เปอร์เซ็นต์

ในการนี้สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมได้สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมถึงการกำจัดวัชพืชและการตัดต้นไม้บริเวณดังกล่าวซึ่งอาจเป็นการถูกล้ำพื้นที่และส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายจากการกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้บริเวณดังกล่าว ในการนี้ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าการดำเนินการดังกล่าวจะมีการขออนุมัติจากเจ้าของที่ดินก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้ฝ่ายจัดการได้มีการประสานงานและพูดคุยกับผู้ดูแลพื้นที่ดังกล่าวแล้วในเบื้องต้น

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

หลังจากมีการประชุมครบตามวาระต่างๆ แล้วประธานในที่ประชุมได้สอบถามสมาชิกในที่ประชุมเพื่อให้สมาชิกได้แสดงความคิดเห็นหรือสอบถามเพิ่มเติม โดยสมาชิกในที่ประชุมได้เสนอแนะและแสดงความคิดเห็น ดังนี้

1. สมาชิกในที่ประชุมได้เสนอแนะให้ทำการปรับปรุงและซ่อมแซมถนนทางเข้าด้านหน้าหมู่บ้าน โดยการเทพื้นทำเป็นถนนคอนกรีตเพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวก โดยสมาชิกมีความเห็นว่าควรจะมีการปรับปรุงเป็นอย่างยิ่ง เห็นได้จากสมาชิกหลายหลัง



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



ต้องการขายบ้านแต่ก็ไม่สามารถขายได้เนื่องจากการสัญจรผ่านเข้า-ออกโครงการไม่สะดวก ในการนี้คณะกรรมการและสมาชิกใน
ที่ประชุมมีความเห็นให้มีการพิจารณาขออนุมัติเพื่อการดำเนินการปรับปรุงถนนด้านหน้าโครงการในที่ประชุมใหญ่ครั้งถัดไป

2. สมาชิกในที่ประชุมสอบถามเรื่องการปรับลดค่าส่วนกลางโดยสมาชิกได้สอบถามถึงเงินฝากคงเหลือที่มีปริมาณเพียงพอ
ต่อการบริหารจัดการและการดำเนินการด้านต่าง ๆ แล้ว ในการนี้คณะกรรมการคุณปิเตอร์ สมิธได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าเรื่องดังกล่าวได้มีการ
พิจารณาและพูดคุยในที่ประชุมกรรมการในหลายครั้ง โดยจำนวนเงินดังกล่าวยังไม่เพียงพอต่อการปรับปรุงแนวกำแพงรอบ
โครงการ ซึ่งจากมติการประชุมใหญ่ที่ผ่านมาที่ประชุมได้มีมติให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงรอบโครงการ ซึ่งการดำเนินการนี้จะต้อง
ใช้งบประมาณเป็นจำนวนมาก

3. สมาชิกในที่ประชุมได้สอบถามถึงสัญญาและข้อตกลงที่ระบุการทำงาน 7 วันของบริษัทบริหาร ตามข้อความที่ปรากฏใน
เอกสารประกอบการประชุม วาระพิจารณารับรองงบประมาณประจำปี นอกจากนี้ หนึ่งในสมาชิกในที่ประชุมได้สอบถามเพิ่มเติมถึง
สัญญาบริหารของบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีการปรับขึ้นเพียงชั่วระยะเวลาไม่กี่เดือน โดยได้อ้างถึงใบ
เสนอราคาปี 2016 ซึ่งมีการระบุค่าบริหารจัดการที่ 45,000 บาท

ในการนี้คุณกุศล ชุ่มเชื้อ ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ผู้แทนบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งต่อที่
ประชุมว่าราคาดังกล่าวไม่ใช่ราคาที่ทำสัญญากันแต่แรก เนื่องจากมีการตกลงทำสัญญากันหลังจากที่มีการเสนอราคาไปมากกว่า 3
เดือน ทำให้ราคามีการเปลี่ยนแปลงจากราคาเดิมที่ได้เสนอไป และในส่วนของข้อความที่ระบุ 7 วันทำการ ในวาระพิจารณารับรอง
งบประมาณประจำปีนั้นไม่ถูกต้องและแน่นอนว่างบประมาณไม่ใช่สัญญาหรือข้อตกลงแต่อย่างใด ทั้งนี้หากสมาชิกท่านใดต้องการ
ตรวจสอบหรืออ่านรายละเอียดของสัญญาเพิ่มเติมสามารถติดต่อขอข้อมูลได้ที่สำนักงานนิติบุคคล

เมื่อสมาชิกในที่ประชุมไม่มีเรื่องใด ๆ เพิ่มเติม คณะกรรมการนิติบุคคลฯ กล่าวขอบคุณผู้มาเข้าร่วมประชุมทุกท่านและปิด
ประชุมเวลา 11.00 น.

ลงชื่อ.....ประธานในที่ประชุม

(คุณโรเบิร์ต วีรคเก้)

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกการประชุม

(คุณจันจิรา แซ่เจียม)

ผู้จัดการหมู่บ้าน

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจทานรายงานการประชุม
(คุณเอริยา สุนทรวิภาต)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจทานรายงานการประชุม
(คุณกุศล ชุ่มเชื้อ)
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด