



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

รายงานการประชุมใหญ่สามัญ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2564 และประจำปี 2565

วันเสาร์ที่ 23 เมษายน 2565 เวลา 08.30 น.

ณ ห้องประชุมเกาะสิงโต โรงแรม ไอบิส หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

การประชุมใหญ่สามัญนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2564 และประจำปี 2565 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดจำนวน 11,163 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ รวม 117 หลัง โดยสมาชิกผู้มาประชุมด้วยตนเองและมอบฉันทะมาประชุมแทน รวมทั้งหมด 47 หลัง มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จำนวน 4,498 ของคะแนนเสียงทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 40.29 ของคะแนนเสียงทั้งหมด ซึ่งถือว่าการบังคับประชุมไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 คะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมด ตามข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 บัญญัติไว้ซึ่งสามารถดำเนินการประชุมได้ทุกวาระ

เริ่มประชุม เวลา 9.00 น.

คุณอริยา สุนทรวิภาต ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ผู้แทนบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม ได้กล่าวต้อนรับสมาชิกทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ พร้อมแจ้งวาระการประชุม ดังนี้

- วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่ครั้งที่ผ่านมา
 - 2.1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2563
 - 2.2. พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2563
- วาระที่ 3 รายงานผลการดำเนินงานของนิติบุคคลฯ
- วาระที่ 4 พิจารณานุมัติงบดุลประจำปี
 - 4.1. พิจารณานุมัติงบดุลประจำปี 2563 (สำหรับรอบปีบัญชี 1 มกราคม 2563 - 31 ธันวาคม 2563)
 - 4.2. พิจารณานุมัติงบดุลประจำปี 2564 (สำหรับรอบปีบัญชี 1 มกราคม 2564 - 31 ธันวาคม 2564)
- วาระที่ 5 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดอัตราค่าตอบแทน ประจำปี 2565
- วาระที่ 6 พิจารณาเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับหมวดที่ 6 ข้อ 28 เรื่อง สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก
- วาระที่ 7 พิจารณานุมัติดำเนินการ
 - 7.1. พิจารณานุมัติรื้อถอนแท่นน้ำพุ และก่อสร้างบันไดสะพานว่ายน้ำ
 - 7.2. พิจารณาคืนสิทธิผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมรั้วกำแพงล้อมรอบหมู่บ้าน
- วาระที่ 8 พิจารณานุมัติงบประมาณและแผนงาน ประจำปี
 - 8.1. พิจารณารับรองงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2564
 - 8.2. พิจารณานุมัติงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2565
- วาระที่ 9 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลฯทดแทนชุดเดิมที่ครบวาระ
- วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน
Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ด้วยข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน หมวดที่ 7 ข้อที่ 35 ระบุว่า การประชุมแต่ละครั้งให้ประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ในการนี้คุณพิสิษฐ์ ศิริมงคล ประธานกรรมการนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 และประจำปี 2565 โดยคุณพิสิษฐ์ ศิริมงคล ได้กล่าวเปิดประชุมและขอบคุณสมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมที่สละเวลามาร่วมประชุมในครั้งนี้ นอกจากนี้ประธานกรรมการได้แจ้งถึงวาระของคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ซึ่งได้ปฏิบัติหน้าที่จนครบวาระแล้วและได้แจ้งต่อที่ประชุมเสนอชื่อเพื่อรับเลือกเป็นกรรมการนิติบุคคลฯ แทนกรรมการชุดเดิมที่ครบวาระ และมอบหมายให้คุณอริยา สุนทรวิภาต ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ผู้แทนบริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุมในครั้งนี้

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่ครั้งที่ผ่านมา

2.1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2563

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2563 เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรองความถูกต้องของรายงานการประชุมฯ รายละเอียดตามที่ปรากฏในเอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 และประจำปี 2565 หน้า 6-13

ซึ่งในการนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมได้สอบถามถึงการดำเนินการในส่วนของงบดุลประจำปี 2562 ซึ่งที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติงบดุลดังกล่าว ในการนี้ผู้ดำเนินการประชุมจึงได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงความเห็นของผู้สอบบัญชีนายโดม ดุษฎีคงมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5251 บริษัท เอ็กเซลล์ ออดิท จำกัด ได้ระบุว่า งบการเงินของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ โดยผู้ดำเนินการประชุมได้สอบถามผู้เข้าร่วมประชุมถึงความผิดปกติในงบการเงินดังกล่าวพร้อมขอให้สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมระบุรายละเอียดและหัวข้อให้ชัดเจนหากไม่เห็นด้วยหรือไม่รับรองกับงบดุลประจำปีของนิติบุคคลฯ เพื่อนิติบุคคลฯจักได้ประสานงานผู้สอบบัญชีทำการทวนสอบและแจ้งกลับข้อมูลให้ทุกท่านทราบต่อไป

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

รับรอง	3,867.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่รับรอง	456.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	175.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

2.2. พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่วิสามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2563

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งต่อที่ประชุมถึงรายงานการประชุมใหญ่วิสามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2563 เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรองความถูกต้องของรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 รายละเอียดตามที่ปรากฏในเอกสารประกอบการประชุมใหญ่ฯ หน้า 15-21

ซึ่งในการนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมได้สอบถามถึงการพิจารณาอนุมัติงบประมาณและแผนงานประจำปี 2563 ซึ่งที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติงบประมาณดังกล่าว ในการนี้ผู้ดำเนินการประชุมจึงได้แจ้งต่อที่ประชุมให้ทราบถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปี 2563 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายประจำทั่วไปของนิติบุคคลฯไม่ว่าจะเป็นค่าใช้จ่ายคู่สัญญา ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายเพื่อการซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง

ทั่วไป เพื่อให้สมาชิกยังคงสามารถใช้บริการด้านต่างๆได้อย่างต่อเนื่อง โดยในส่วนงบประมาณปรับปรุงอื่นๆ ที่นำเสนอไป 8 รายการ มูลค่าค่าใช้จ่ายประมาณ 873,500 บาท นิติบุคคลฯยังไม่ได้ดำเนินการใดๆ ด้วยที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติงบประมาณและแผนงานดังกล่าว ซึ่งนิติบุคคลฯก็มีความกังวลเป็นอย่างมากถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหากไม่เร่งดำเนินการแก้ไข ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมตลาดฟ้าคลับเฮ้าส์ ซึ่งปัจจุบันเกิดรอยร้าวบนฝ้าและมีน้ำหยดลงมาบนพื้นคลับเฮ้าส์ ซึ่งอาจเป็นอันตรายหากมีสมาชิกหรือเด็กๆสัญจรผ่านไปมาได้

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมใหญ่วิสามัญนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

รับรอง	3,867.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่รับรอง	456.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	175.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 3 รายงานผลการดำเนินงานของนิติบุคคลฯ (ประจำปี 2563 และ ประจำปี 2564)

ผู้ดำเนินการประชุม ได้รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน เพื่อให้ที่ประชุมทราบและพิจารณา รายละเอียดตามที่ปรากฏในเอกสารประกอบการประชุมหน้าที่ 23-25 ซึ่งประกอบไปด้วย

1. ด้านสำนักงาน อาทิเช่น งานติดตามและรับชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จัดทำเอกสารตั้งเบิกและชำระค่าใช้จ่ายต่างๆของนิติบุคคลฯ จัดทำเอกสารประชุมกรรมการและเอกสารประชุมใหญ่ ประสานานผู้รับเหมาสำรวจหน้างานและเสนอราคาเพื่อนำเสนอแผนพัฒนาปรับปรุงต่างๆ
2. ด้านกฎหมายและนิติกรรมการ อาทิเช่น จัดเตรียมเอกสารเพื่อยื่นจดทะเบียนกรรมการนิติบุคคลฯ ดำเนินการสรุปรวมรวมลูกหนี้ค้างชำระค่าส่วนกลางมากกว่า 6 เดือนเพื่อจดทะเบียนนิติกรรมต่อสำนักงานที่ดิน
3. ด้านบริหารจัดการงบประมาณและการเงิน
4. ด้านบริการงานช่างและวิศวกรรม อาทิเช่น ดำเนินการตรวจเช็คระบบบ่อบำบัด กล้องวงจรปิด ถังดับเพลิงของนิติบุคคลฯ ซ่อมแซมติดกระเบื้องสระที่หลุด แก้ไขสายไฟที่ช็อต ซ่อมแซมพื้นทางเดินที่ชำรุด
5. ด้านการบริหารจัดการควบคุมคู่สัญญา ประกอบไปด้วยคู่สัญญารักษาความปลอดภัย คู่สัญญาทำความสะอาด คู่สัญญาดูแลรักษาสวน คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำ คู่สัญญาประกันภัย คู่สัญญากำจัดปลวกและแมลง

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลฯ โดยสมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมได้แสดงความเห็นเพิ่มเติมโดยเสนอให้ฝ่ายบริหารจัดการดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมตัวอักษรชื่อหมู่บ้านสีขาว ตัดต้นไม้บริเวณด้านหน้าให้เตี้ยลงเพื่อเห็นป้ายชื่อหมู่บ้านได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น รวมถึงตัดต้นไม้บริเวณโค้งหัวมุมทางเข้าหมู่บ้านเนื่องจากบดบังทัศนวิสัย

วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติงบดุล

4.1. พิจารณารับรองงบดุล ประจำปี 2563 (สำหรับรอบปีบัญชี 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563)

ผู้ดำเนินการประชุมได้รายงานงบดุล ประจำปี 2563 รอบปีบัญชี 1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งจัดทำและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5251 นายโตม ดุษฎีคงมงคล โดยผู้สอบบัญชีเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน
Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

งบแสดงฐานะการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,829,534.18	3,267,593.47
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	271,373.04	247,221.73
รวมสินทรัพย์	4,100,907.22	3,514,815.20
รวมหนี้สิน	287,046.32	415,815.38
รวมส่วนของสมาชิก	3,813,860.90	3,098,999.82
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	4,100,907.22	3,514,815.20

งบแสดงรายรับและรายจ่ายสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รวมรายรับ	2,724,532.26	2,709,533.78
รวมรายจ่าย	2,009,671.18	2,255,636.64
รวมรายรับสูง (ต่ำ) กว่ารายจ่าย	714,861.08	453,897.14

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติรับรองงบดุล ประจำปี 2563 รอบปีบัญชี 1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

รับรอง	3,992.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่รับรอง	331.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	175.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

4.2. พิจารณารับรองงบดุล ประจำปี 2564 (สำหรับรอบปีบัญชี 1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564)

ผู้ดำเนินการประชุมได้รายงานงบดุล ประจำปี 2564 รอบปีบัญชี 1 มกราคม 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งจัดทำและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5251 นายโตม คุษฎีกองมงคล โดยผู้สอบบัญชีเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

งบแสดงฐานะการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,501,725.69	3,829,534.18
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	295,342.15	271,373.04
รวมสินทรัพย์	4,797,067.84	4,100,907.22
รวมหนี้สิน	284,546.94	287,046.32
รวมส่วนของสมาชิก	4,512,520.90	3,813,860.90
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	4,797,067.84	4,100,907.22



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน
Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

งบแสดงรายรับและรายจ่ายสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
รวมรายรับ	2,706,838.80	2,724,532.26
รวมรายจ่าย	2,008,178.80	2,009,671.18
รายรับสูง (ต่ำ) กว่ารายจ่าย	698,660.00	714,861.08

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติรับรองงบดุล ประจำปี 2564 รอบปีบัญชี 1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

รับรอง	3,867.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่รับรอง	456.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	175.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 5 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2565

ด้วยข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เอ็มเมอร์ล กรีน ข้อที่ 21 ระบุว่า คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรต้องจัดให้มีการตรวจสอบบัญชีรับรองงบแสดงฐานะทางการเงิน และรายรับรายจ่ายประจำปี โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและต้องจัดทำงบประมาณการรายรับค่าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายของปีถัดไปภายใน 90 วัน นับจากวันสิ้นสุดงวดทางบัญชี โดยกำหนดรอบบัญชีให้เป็น 1 มกราคม – 31 ธันวาคม ของทุกปี และให้นำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกประจำปี ในการนี้คุณอรียา สุนทรวิภาต ผู้ดำเนินการประชุมได้นำเสนอที่ประชุมใหญ่ฯ พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตปี 2565 โดยมีข้อมูลผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจำนวน 3 ราย ดังนี้

1. บริษัท เอ็กซ์เซล ออดิท จำกัด
2. บริษัท พี เอ็น ออดิท จำกัด
3. บริษัท ราชวัตร การบัญชี จำกัด

นอกจากนี้ สมาชิกผู้เข้าร่วมประชุมได้เสนอให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี โดยมีต้องนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ในครั้งถัดไป ด้วยบริษัทผู้สอบบัญชีจะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายและการนำเสนอขอขอบเขตการสอบบัญชีไม่มีความแตกต่างกัน

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งบริษัท เอ็กซ์เซล ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของนิติบุคคลฯ ประจำปี 2565 ค่าบริการตรวจสอบบัญชี 12,000 บาท ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

บริษัท เอ็กซ์เซล ออดิท จำกัด	4,040.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
บริษัท พี เอ็น ออดิท จำกัด	0.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
บริษัท ราชวัตร การบัญชี จำกัด	0.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	458.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน
Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

วาระที่ 6 พิจารณาเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับหมวดที่ 6 ข้อ 28 เรื่อง สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์จะแก้ไข
<p style="text-align: center;">หมวดที่ 6 สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก</p> <p>ข้อ 28 หากสมาชิกไม่ชำระเงินตามกำหนดเวลา และค้างชำระ นานกว่า 30 วัน จะถือว่าสมาชิกชำระ เงินล่าช้า</p> <p>(1) หลัง 30 วัน จะส่งจดหมายแจ้งเตือนโดยการส่ง อีเมล</p> <p>(2) หลังจากนั้นอีก 30 วัน หากยังไม่มีการชำระเงิน จะส่ง จดหมายทวงหนี้ โดยส่งทางอีเมลและส่งเป็นจดหมายลงทะเบียน</p> <p>(3) หลังจากนั้น 3 เดือนหากยังไม่มีการชำระเงิน จะส่งจดหมาย ทวงหนี้ฉบับที่สอง โดยส่งทางอีเมลและส่งเป็นจดหมาย ลงทะเบียน บัตรกฏแฉอเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดที่ลงทะเบียนใช้สำหรับบ้านแปลงที่ ชำระเงินล่าช้านี้จะถูกยกเลิกการใช้งาน</p> <p>(4) จดหมายลงทะเบียนที่ส่งให้และมีผู้เซ็นรับจะถือว่าได้มีการ จัดส่งและท่านได้รับจดหมายทวงหนี้ทั้งสองฉบับนั้นแล้ว หาก สมาชิกชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะเป็นรายเดือนตามข้อ 26 ล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนด สมาชิกจะต้องเสียค่าปรับต่อปีตามที่กฎหมายกำหนดชั้นสูงสุดของ จำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งสิ้นโดยจะมีการประกาศให้สมาชิกรับทราบ ในการประชุมใหญ่ประจำปีและคำดำเนินการทวงถามในครั้งแรก ชำระ 500 บาท , ครั้งที่ 2 ชำระ 1,000 บาท , ครั้งที่ 3 ชำระ 2,000 บาท หากเกินกว่านั้นให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการกำหนด</p>	<p style="text-align: center;">หมวดที่ 6 สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก</p> <p>ข้อ 28 หากสมาชิกไม่ชำระเงินตามกำหนดเวลา และค้างชำระ นานกว่า 30 วัน จะถือว่าสมาชิกชำระ เงินล่าช้า</p> <p>(1) หลัง 30 วัน จะส่งจดหมายแจ้งเตือนโดยการส่ง อีเมล</p> <p>(2) หลังจากนั้นอีก 30 วัน หากยังไม่มีการชำระเงิน จะส่ง จดหมายทวงหนี้ โดยส่งทางอีเมลและส่งเป็นจดหมายลงทะเบียน</p> <p>(3) หลังจากนั้น 3 เดือนหากยังไม่มีการชำระเงิน จะส่ง จดหมายทวงหนี้ฉบับที่สอง โดยส่งทางอีเมลและส่งเป็นจดหมาย ลงทะเบียน บัตรกฏแฉอเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดที่ลงทะเบียนใช้ สำหรับบ้านแปลงที่ชำระเงินล่าช้านี้จะถูกยกเลิกการใช้งาน</p> <p>(4) จดหมายลงทะเบียนที่ส่งให้และมีผู้เซ็นรับจะถือว่าได้มีการ จัดส่งและท่านได้รับจดหมายทวงหนี้ทั้งสองฉบับนั้นแล้ว หาก สมาชิกชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะเป็นรายเดือนตามข้อ 26 ล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนด สมาชิกจะต้องเสียค่าปรับต่อปีตามที่กฎหมายกำหนดชั้นสูงสุดของ จำนวนเงินที่ค้างชำระทั้งสิ้นโดยจะมีการประกาศให้สมาชิก รับทราบในการประชุมใหญ่ประจำปีและคำดำเนินการทวงถามใน ครั้งแรก ชำระ 500 บาท , ครั้งที่ 2 ชำระ 1,000 บาท , ครั้งที่ 3 ชำระ 2,000 บาท หากเกินกว่านั้นให้เป็นไปตามมติที่ คณะกรรมการกำหนด และกรณีที่มีการฟ้องชำระหนี้สมาชิก จะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเพื่อดำเนินการอีกจำนวน 25,000 บาท ต่อคดี กรณีสมาชิกมาชำระล่าช้า ให้นิติบุคคลฯ ตัดเงินเพิ่มที่ค้าง ชำระ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อน แล้วจึงตัดเงินต้น กรณีการชำระเงิน ตามหมวดที่ 6 เกิดค่าฤชาธรรมเนียมใดๆ ให้สมาชิกเป็น ผู้รับผิดชอบค่าฤชาธรรมเนียมนั้น</p>

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน หมวดที่ 6 ข้อที่ 28 เรื่องสิทธิ และหน้าที่ของสมาชิก ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนเสียงของสมาชิกทั้งหมด คะแนนเสียงดังนี้

อนุมัติ	4,042.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่อนุมัติ	456.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	0.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



Quality Property Management

วาระที่ 7 พิจารณาอนุมัติ

7.1 พิจารณาอนุมัติรื้อถอนแท่นน้ำพุ และก่อสร้างบันไดสระว่ายน้ำ

ตามที่สมาชิกได้เสนอแนะมายังนิติบุคคลฯ ในการก่อสร้างบันไดสระพร้อมทั้งเพิ่มราวจับบันได เพื่อใช้ในการขึ้นลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดความปลอดภัยและความสะดวกในการขึ้นลงสระมากกว่าบันไดสระที่ใช้อยู่ในปัจจุบันซึ่งมีความเปราะบางและแข็งแรงน้อยกว่าบันไดสระแบบก่อปูน พร้อมทั้งได้เสนอแนะให้รื้อถอนแท่นน้ำพุที่ตั้งอยู่บริเวณกลางสระน้ำ ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ และเด็ก ๆ อาจขึ้นไปปีนป่ายและทำให้เกิดอันตรายได้ ในการนี้ ผู้ดำเนินการประชุมนำเสนอต่อที่ประชุมในการพิจารณาปรับปรุงสระว่ายน้ำ ส่วนกลางของหมู่บ้าน ดังนี้

1. ดำเนินการก่อสร้างบันไดสระแบบก่อปูนและปูกระเบื้องพร้อมราวจับบันได เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขึ้นและลงสระน้ำโดยเฉพาะเด็ก ๆ และผู้สูงอายุ
2. รื้อถอนแท่นน้ำพุซึ่งตั้งอยู่บริเวณกลางสระน้ำ

ในการนี้ สมาชิกผู้เข้าร่วมได้สอบถามถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งราคาในการดำเนินการอ้างอิงจากใบเสนอราคาผู้รับเหมา 4 รายดังนี้

- | | | | | |
|---|----------|------------|-----|-----------------------|
| 1. บริษัท เซาร์ทสยาม พูล เซอร์วิส จำกัด | เสนอราคา | 63,000.00 | บาท | (รับประกันผลงาน 1 ปี) |
| 2. บริษัท วีว่า เคมีคอลแอนด์ เซอร์วิส จำกัด | เสนอราคา | 78,110.00 | บาท | (รับประกันผลงาน 2 ปี) |
| 3. บริษัท เอส เอส พี เมนเทนแนนซ์ จำกัด | เสนอราคา | 117,000.00 | บาท | (รับประกันผลงาน 1 ปี) |
| 4. บริษัท โฮม ดีอ็อกเตอร์ จำกัด | เสนอราคา | 88,500.00 | บาท | (รับประกันผลงาน 1 ปี) |

โดยที่ประชุมได้เสนอว่าจ้างผู้รับเหมาที่ให้การรับประกันผลงานที่ 2 ปี

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติอนุมัติรื้อถอนแท่นน้ำพุ และก่อสร้างบันไดสระว่ายน้ำ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

อนุมัติ	3,972.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่อนุมัติ	526.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	0.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

7.2. พิจารณาคืนสิทธิ์ผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมรั้วกำแพงล้อมรอบหมู่บ้าน

สืบเนื่องจากการประชุมใหญ่สามัญสมาชิกนิติบุคคลฯ เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้กำแพงโดยรอบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ด้วยอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 2,873 ของคะแนนเสียงทั้งหมด และพิจารณาอนุมัติกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมรั้วกำแพงรอบนอกหมู่บ้าน ดังนี้

กำหนดให้นิติบุคคลฯ ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมต่อความชำรุดเสียหายของกำแพง อันเนื่องมาจากการเสื่อมสภาพ โดยธรรมชาติ หรือเหตุที่เกิดโดยสภาพแวดล้อม หากความเสียหายเกิดจากการกระทำของสมาชิกอันเป็นที่พิสูจน์ได้ให้สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้กลับคืนในสภาพเดิม ด้วยอัตราส่วน 2,072 ของคะแนนเสียงทั้งหมด ทั้งนี้ในการรับผิดชอบแต่ละครั้งสมาชิกมีความเห็นว่าควรพิจารณาสาเหตุและตรวจสอบสิ่งที่เกิดขึ้นเป็นหลักเพื่อกำหนดใครเป็นผู้รับผิดชอบก่อน

และจากปัญหากำแพงหมู่บ้านฝั่งตะวันตกที่เกิดการโน้มเอียงและแตกร้าว ที่ประชุมจึงมีมติว่าจ้างวิศวกรเข้าสำรวจความเสียหายของกำแพงและเสนอแนวทางแก้ไขพร้อมจัดทำรายงาน โดยในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2563 นิติบุคคลฯ ได้นำเสนอแนวทางการซ่อมแซมกำแพงอ้างอิงจากรายงานของวิศวกรผู้ทำการสำรวจกำแพง ซึ่งที่ประชุมใหญ่ฯ มีมติอนุมัติซ่อมแซมกำแพงหมู่บ้านด้วยงบประมาณทั้งสิ้น 330,000 บาท โดยเป็นการดำเนินการซ่อมแซมกำแพงบริเวณหลังบ้านท่าน



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์อัล กรีน

Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



สมาชิก 10 หลังที่ตั้งอยู่แนวทิศตะวันตกของหมู่บ้าน อย่างไรก็ตามก่อนการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการนำส่งหนังสือขออนุญาตสมาชิกเจ้าของบ้านบริเวณแนวกำแพงฝั่งทิศตะวันตกทั้ง 18 หลัง โดยจากการดำเนินการดังกล่าวมีสมาชิกเพียง 6 หลังอนุมัติให้เข้าดำเนินการและอีก 1 หลังให้ดำเนินการเพียงครั้งหนึ่งของแนวกำแพงบ้านเนื่องจากการปูกระเบื้องพื้นไว้ส่วนหนึ่งแล้วโดยสมาชิกอีก 7 หลังไม่อนุมัติให้เข้าดำเนินการและอีก 4 หลังไม่มีคำตอบแจ้งกลับ นอกจากนี้ ประธานกรรมการได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเพิ่มเติมถึงบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ประกอบไปด้วย 5 รายการเท่านั้น คือ ที่ตั้งอาคารสำนักงาน สวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ถนน (เอกสารประกอบตามไฟล์แนบ)

บัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตามแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

ของบริษัท เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ เอ็มเมอร์อัล กรีน (Emerald Green)

ลำดับ	ประเภทสาธารณูปโภค	ประเภท		ที่ดิน			ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	หมายเหตุ
		ตามแผนผังโครงการ	ที่ประสงค์จะโอน	หนังสือรับรองการทำประโยชน์	หมู่ที่/ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขตจังหวัด			
1	ที่ตั้งอาคารสำนักงาน	-	-	เลขที่ 17111 เลขที่ดิน 350	ทับใต้	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	บจก. เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้	รวม 631,351.00 บาท	เนื้อที่ดิน 20 ตารางวา
2	สวนสาธารณะ	-	-	เลขที่ 17112 เลขที่ดิน 351	ทับใต้	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	บจก. เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้		เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 92 ตารางวา
3	สระว่ายน้ำ	-	-	เลขที่ 17113 เลขที่ดิน 352	ทับใต้	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	บจก. เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้		เนื้อที่ดิน 1 งาน 77 ตารางวา
4	สวนหย่อม	-	-	เลขที่ 17125 เลขที่ดิน 364	ทับใต้	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	บจก. เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้		เนื้อที่ดิน 53 ตารางวา
5	ถนน	-	-	เลขที่ 3019 เลขที่ดิน 28	ทับใต้	หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	บจก. เอเชียวู๊ป พร็อพเพอร์ตี้		เนื้อที่ดิน 8 ไร่ 2 งาน 4 ตารางวา

นอกจากนี้ หลังจากได้รับการอนุมัติจากสมาชิก นิติบุคคลฯ ได้เริ่มดำเนินการลงเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงลงดินและยึดรั้งเสาเข็มกับคานของกำแพงรั้วให้แก่สมาชิกไป 1 หลัง และเข้าสำรวจผลอีกครั้งร่วมกับผู้รับเหมา พบว่า การดำเนินการกล่าวยังไม่สามารถลดการเคลื่อนตัวและโน้มเอียงของกำแพงลงได้

ดังนั้นจากสาเหตุที่ระบุข้างต้น คณะกรรมการจึงได้พิจารณานำเสนอต่อที่ประชุม คินสิทธิผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมรั้วกำแพงล้อมรอบหมู่บ้านให้แก่สมาชิกเจ้าของบ้านเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการดำเนินการและสามารถพิจารณาวิธีการดำเนินการซ่อมแซมให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของบ้านนั้นๆ



EMERALD GREEN

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน
Emerald Green Housing Estate Juristic Person

357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

357 Moo.13 Tab Tai Sub District, Hua-Hin District, Prachuap Khiri Khan 77110

E-mail: office@theemeraldgreen.com Website: www.theemeraldgreen.com Phone: 032-510618



มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติอนุมัติคืนสิทธิผู้รับผิดชอบในการดูแลซ่อมแซมรั้วกำแพงล้อมรอบหมู่บ้านให้แก่สมาชิกเจ้าของบ้าน ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

อนุมัติ	3,666.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่อนุมัติ	701.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	131.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 8 พิจารณานอุมติงบประมาณและแผนงาน ประจำปี

วาระที่ 8.1 พิจารณารับรองงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2564

ผู้ดำเนินการประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 ในช่วงปีที่ผ่านมา ทำให้การประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 ต้องเลื่อนออกไป ในการนี้ นิติบุคคลฯ จึงขอเสนองบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2564 เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2564 ในครั้งนี้ ทั้งนี้ ในปี 2564 นิติบุคคลฯ ได้ประมาณการรายรับไว้ที่ 2,679,120 บาท และประมาณการค่าใช้จ่ายอยู่ที่ 1,972,357.40 บาท โดยคาดว่าสิ้นปี 2564 นิติบุคคลฯ จะมีรายรับสูงกว่ารายจ่ายประมาณ 706,762.60 บาท

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติรับรองงบประมาณและแผนงานประจำปี 2564 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

อนุมัติ	3,797.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่อนุมัติ	170.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	531.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 8.1 พิจารณารับรองงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2565

ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงงบประมาณและแผนงานประจำปี 2565 แก่ที่ประชุม โดยงบประมาณเพื่อการดำเนินการในด้านต่างๆของนิติบุคคลรวมถึงค่าใช้จ่ายในการพัฒนาปรับปรุงประจำปี 2565 อยู่ที่ประมาณ 2,567,160.92 บาท และประมาณการรายรับประจำปี 2565 อยู่ที่ 2,679,120 บาท โดยคาดการณ์ ณ สิ้นปี 2565 นิติบุคคลฯจะมีรายรับสูงกว่ารายจ่ายทั้งสิ้น 111,959.08 บาท

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติอนุมัติงบประมาณและแผนงานประจำปี 2565 ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

อนุมัติ	3,797.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ไม่อนุมัติ	170.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
งดออกเสียง	531.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 9 เลือกตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน

สืบเนื่องจากคณะกรรมการชุดปัจจุบันซึ่งได้รับการแต่งตั้งในที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกเจ้าของร่วมประจำปี 2562 ได้ดำรงตำแหน่งมาจนครบวาระแล้ว ดังนั้นนิติบุคคลฯ จึงนำเสนอให้มีการคัดเลือกกรรมการท่านใหม่เพื่อทดแทนกรรมการชุดเดิมที่ครบวาระ ในการนี้ ประธานกรรมการได้เชิญชวนให้สมาชิกเสนอชื่อเพื่อเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลฯ โดยอ้างอิงข้อบังคับของนิติบุคคลฯ หมวดที่ 4 ข้อที่ 8 ระบุว่า คณะกรรมการมีจำนวน 5-7 คน ประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอีกไม่น้อยกว่า 4 คน ซึ่งรวมทั้งหมดไม่เกิน 7 คน โดยเป็นการได้รับการเลือกตั้งจากมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก วาระการดำรงตำแหน่ง

ของคณะกรรมการจะเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก โดยคณะกรรมการจะเป็นผู้เลือกประธานกรรมการนิติบุคคล และแจ้งผลการเลือกตั้งให้นายทะเบียนรับทราบ

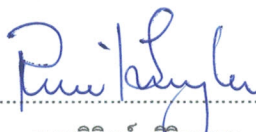
ซึ่งในการประชุมครั้งนี้ มีสมาชิกสมัครเข้ารับเลือกเป็นกรรมการทั้งสิ้น 3 ท่าน ที่ประชุมจึงเสนอกรรมการท่านเดิมที่ครบวาระแล้วลงสมัครกรรมการอีกครั้ง

มติที่ประชุม: ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลฯทั้งสิ้น 5 ท่าน โดยมีรายนามดังนี้

1. Mr. MATs GEORG ERIKSSON	คะแนนเสียง	4,042.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
2. นางบุญสนอง เซอร์เทนเบอร์เกอร์	คะแนนเสียง	4,042.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
3. นายวารกรณ์ มณีวงศ์	คะแนนเสียง	4,042.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
4. นายพิสิษฐ์ ศิริมงคล	คะแนนเสียง	4,042.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
5. นางสาวใจ กุสตาฟซอน งตออกเสียง	คะแนนเสียง	456.00	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 10 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี) : ไม่มีเรื่องอื่น ๆ เสนอแนะเพิ่มเติม

เมื่อสมาชิกในที่ประชุมไม่มีเรื่องใดๆเพิ่มเติม คณะกรรมการนิติบุคคลฯ กล่าวขอบคุณผู้มาเข้าร่วมประชุมทุกท่านและปิดประชุมเวลา 13.30 น.

ลงชื่อ..........ประธานในที่ประชุม
(คุณพิสิษฐ์ ศิริมงคล)

ประธานคณะกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน

ลงชื่อ..........ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นางสาวพิมพ์ปวีณ์ โชติสุภาโภคิน)

ผู้จัดการหมู่บ้าน

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวอริยา สุนทรวิภาต)

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด