

Performance report of March 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มีนาคม 2567

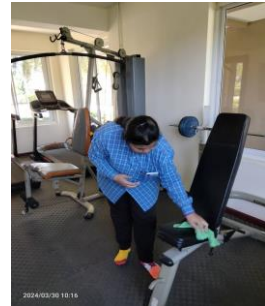
ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



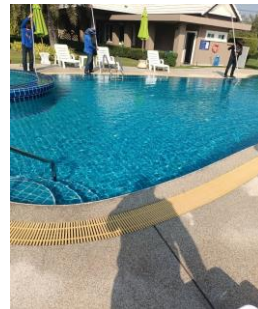
ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูดตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting

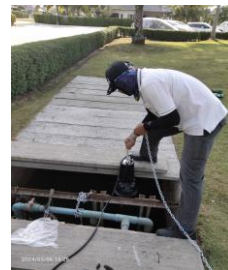


Performance report of March 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มีนาคม 2567

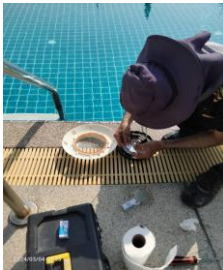
ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

- ช่างดำเนินการติดตั้งปั๊มบ่อบำบัด/Technician installs treatment pond pump.



- ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมไฟสระว่ายน้ำ (ไม่สามารถซ่อมได้เนื่องจากโคมสระชำรุด 4 โคม) อยู่ระหว่างขอใบเสนอราคา

Contractor performs repairs on swimming pool lights (Cannot be repaired because 4 pool lamps are damaged) Currently requesting a quotation.



- ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมถนนภายในโครงการ/Contractors carry out road repairs within the project.



- ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมไฟสระว่ายน้ำ /Contractor performs repairs on swimming pool lights



Performance report of March 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มีนาคม 2567

- ฝ่ายจัดการฯ และเจ้าหน้าที่สมาชิกทำกิจกรรมร่วมกันเก็บขยะหน้าโครงการ/The management team and members did activities together to collect trash in front of the project.



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกไปเสร็จค่าส่วนกลาง/Proceed with issuing receipts for common fees
2. ติดตามหนี้ค้างค่าส่วนกลางเกินชำระ 6 เดือน และรอบเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2567/Follow up on outstanding debts for common areas overdue for more than 6 months and for the period January 2024 - June 2024
3. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ/Publicize news within the project
4. ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ/Check the orderliness within the project
5. ดำเนินการประสานงานกับทนายฟ้องคดี บ้าน 357/45 /Coordinate with the litigation attorney, House 357/45
6. ดำเนินการสั่งซื้อกังหันน้ำโซลาเซลล์ บำบัดบ่อบัวหน้าโครงการ/Proceed to order a solar cell water turbine. Treat the lotus pond in front of the project

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

79 รายการ

รายการเปิดยูสเซอร์



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน