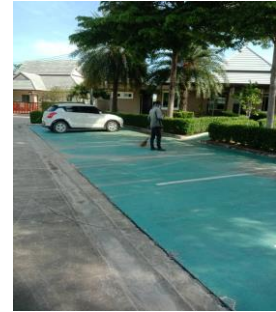


**Performance report of May 2024**

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

**ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service**

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



**ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service**

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



**ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service**

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of May 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ผู้รับเหมาการไฟฟ้าเข้าเปลี่ยนหลอดไฟ หน้าโครงการ,หน้าบ้าน 357/18,66,68/An electrical contractor came in to change the light bulbs.

Project front, front of house 357/18,66,68



-ผู้รับเหมาการประปาซ่อมท่อน้ำแตก หน้าบ้าน 357/106 /Contractor repairs broken water pipe in front of house 357/106



-ช่างเข้าดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟสวน และตรวจเช็คงานระบบ /The technician came in to change the garden light bulb. and check system work



-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าเปลี่ยนโคมไฟสระว่ายน้ำ/Contractor to replace swimming pool lights





**Emerald Green Housing Estate Juristic Person**

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน**

**357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110**



**Performance report of May 2024**

**รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤษภาคม 2567**

-จัดประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2567/Board of Committee Meeting No.4/2024



**งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team**

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกใบเสร็จค่าส่วนกลาง/Proceed with issuing receipts for common fees
2. ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ/Check the orderliness within the project
3. สรุปเอกสารประชุมใหญ่สามัญสมาชิก ประจำปี 2567 /Summary of documents from the 2024 Annual General Meeting of Members.
4. ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมงานภายในโครงการ /Contact contractors to repair work within the project.

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

**79 รายการ**

รายการเปิดยูสเซอร์



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอรัล กรีน

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสารนิเทศ ส.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th [www.qpm.co.th](http://www.qpm.co.th)