

**Performance report of June 2024**

**รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มิถุนายน 2567**

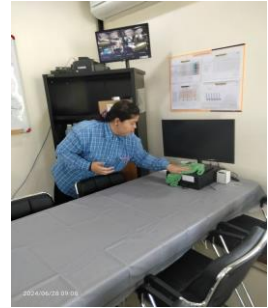
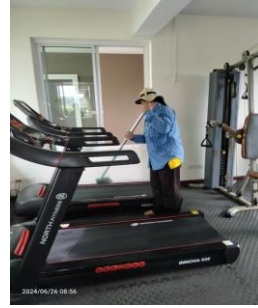
**ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service**

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



**ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service**

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



**ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service**

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



**Performance report of June 2024**

**รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มิถุนายน 2567**

**ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.**

-ช่างเข้าดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟถนน หน้าบ้าน 357/107,110 /Contractor repairs street light bulbs in front of house



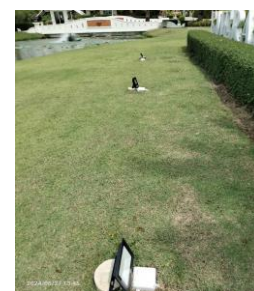
-ผู้รับเหมาซ่อมแซมฝารั่วห้องออกกำลังกาย โดยเปลี่ยนรางน้ำใหม่และเปลี่ยนฝาริเวณที่ชำรุด /Contractor repairs leaky lid in gym By replacing the gutter with a new one and replacing the damaged cover.



-ช่างเข้าดำเนินการตรวจเช็คระดับน้ำบ่อน้ำโครงการ/The technician came in to check the water level in the pond in front of the project.



-ผู้รับเหมาซ่อมแซมระบบไฟส่องแสงสว่างบริเวณสวน/Contractor repairs lighting system in garden area





**Emerald Green Housing Estate Juristic Person**

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน**

**357 หมู่ที่ 13 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110**



**Performance report of June 2024**

**รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน มิถุนายน 2567**

-คู่สัญญาบริษัทกำจัดแมลงเข้าดำเนินการกำจัดแมลงบริเวณสโมสร/Pest control contract parties enter to control insects in the club house.



**งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team**

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกใบเสร็จค่าส่วนกลาง/Proceed with issuing receipts for common fees
2. ติดตามหนี้ค้างชำระค่าส่วนกลาง/Follow up on outstanding debts for common fees
3. ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมงานภายในโครงการ /Contact contractors to repair work within the project.
4. ดำเนินการตกแต่งต่อเติม บ้าน 357/4,357/13/Carry out decorations and additions to the house 357/4,357/13

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

**79 รายการ**

รายการเปิดยูสเซอร์



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th