

Performance report of July 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

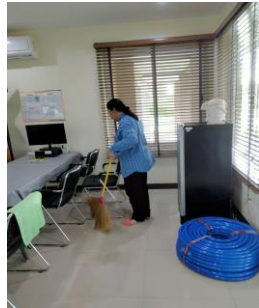
ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจสอบเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of July 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ช่างส่วนกลางติดตั้งสัญญาณเตือนน้ำล้นบริเวณแท็งก์น้ำ/Central technicians install water overflow warning devices in the water tank area.



-ช่างส่วนกลางตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด ชำรุด 1 จุด/The central technician inspected the CCTV system, 1 point was damaged.



-ผู้รับเหมาซ่อมแซมระบบกล้อง CCTV 1 จุด บริเวณทางออก/Contractor repairs 1 CCTV camera system at the exit area.



-ผู้รับเหมาซ่อมแซมเซนเซอร์ไม้กั้นเข้า-ออก /Contractor repairs entrance and exit barriers.



Performance report of July 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

-ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2567 /Board Meeting No. 5/2024



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room



1. ดำเนินการออกใบเสร็จค่าส่วนกลาง/Proceed with issuing receipts for common fees
2. แจ้งค่าส่วนกลางรอบกรกฎาคม 67- ธันวาคม 67 /Notification of common fees for July 2024 - December 2024
3. ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมงานภายในโครงการ /Contact contractors to repair work within the project.
4. ดำเนินการตกแต่งต่อเติม บ้าน 357/4,357/13/Carry out decorations and additions to the house 357/4,357/13
5. ดำเนินการแจ้งระงับสิทธิท่านสมาชิกค้างชำระค่าส่วนกลางต่อสำนักงานที่ดิน จำนวน 10 หลัง/
Proceed with a notification to suspend the rights of members with unpaid common fees to the Land Office for 10 house.

ห้องทั้งหมด	เปิดใช้งาน	คิดเป็น %
117 ห้อง	80ห้อง	68%

79 รายการ

รายการเปิดยูสเซอร์



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ลด์ กรีน