

Performance report of November 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ดำเนินงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



ดำเนินงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ดำเนินงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูดตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of November 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ผู้รับเหมาเข้าประเมินราคาทำความสะอาดท่อระบายน้ำ/Contractors come in to estimate the cost of cleaning drains.



ช่างการประปาแก้ไขงานน้ำรั่ว /Waterworks department technician Going to fix a broken pipe.



-ช่าง QPM เข้าซ่อมแซมระบบกล้องวงจรปิด/Technicians QPM come in to repair CCTV systems.



-ช่าง QPM เข้าตรวจเช็คระบบปั้มน้ำบำบัด/Technician QPM comes to inspect the treatment pond pump system.



Performance report of November 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ผู้รับเหมาตัดต้นไม้บริเวณรั้วรอบทางทิศใต้และทิศตะวันตก/Contractor cuts down trees around the fence on the south and west sides.



-ผู้รับเหมาซ่อมแซมกังหันน้ำโซลาเซลล์ (โซ่ขาด)/Solar water turbine repair contractor (broken chain)



-ช่าง QPM ซ่อมแซมลูกลอยสระว่าย/Technician QPM repairs swimming pool equipment



Performance report of November 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ดำเนินงานกิจกรรม/Organize

-จัดกิจกรรมลอยกระทงให้ท่านสมาชิก/Organize Loi Krathong activities for members.



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

-จัดประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 6/2567 /Board meeting no.6/2024



- 1.ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room
2. ติดตามหนี้ค่าน้ำส่วนกลางรอบกรกฎาคม 67- ธันวาคม 67 /Follow up on common debts from July 2024 to December 2024.
3. จัดเก็บค่าที่จอดรถเกินสิทธิ์/SCollect excess car rental fees
4. ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมงานภายในโครงการ /Contact contractors to repair work within the project.
- 5.ตรวจสอบเช็คความเรียบร้อยภายในโครงการ/Check the orderliness within the project.
6. เจ้าหน้าที่ส่วนกลางเข้าตรวจสอบงานเอกสาร /Central office inspects documents
7. สมาชิกขอตกแต่งต่อเติม บ้าน 357/13 /Members request to decorate and add to the house 357/13

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน