

Performance report of December 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ด้านงานดูแลสวน / Gardening Service

-พนักงานดูแลสวนปรับปรุงหญ้าบริเวณคลับเฮ้าส์/Garden maintenance staff Improving the grass around the clubhouse.



ด้านงานทำความสะอาด/ Cleaning Service

-แม่บ้านเข้าทำความสะอาดรอบคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง ล้างห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ห้องฟิตเนส ออฟฟิศ / Maid to clean around the clubhouse and common areas, wash the bathroom, shower room, Fitness



ด้านงานดูแลสระว่ายน้ำ/ Swimming Pool Service

-คู่สัญญาดูแลสระว่ายน้ำเข้าทำความสะอาด ดูดตะกอน และล้างเครื่องกรองสระเป็นที่เรียบร้อย ตรวจเช็คไฟส่องแสงสว่างสระว่ายน้ำ / Parties to take care of the pool, clean, suck sediment and wash the pool filter. Check pool lighting



Performance report of December 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ช่างซ่อมแซมระบบไฟสวนและสำนักงาน /Technician repair Garden and office lighting.



-ช่าง QPM ซ่อมแซมระบบสระว่ายน้ำ/ Technician repairs swimming pool system



-ช่าง QPM และผู้รับเหมาซ่อมแซมระบบปั๊มน้ำบำบัด /Technicians QPM and contractors for repairing treatment pump systems



-ผู้รับเหมาเข้าตรวจเช็คกล้องวงจรปิดชำรุด/Contractors inspect damaged CCTV cameras

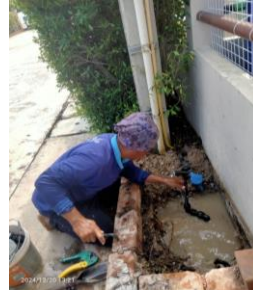
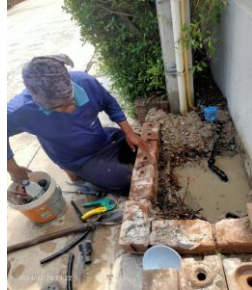


Performance report of December 2024

รายงานปัญหาและผลการดำเนินงาน ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมส่วนกลาง/Contractors come in to repair the common area.

-ผู้รับเหมาการประปาซ่อมแซมท่อรั่ว บ้าน 357/8,357/76 /Contractor repairs leaking pipes, House 357/8,357/76



-ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณส่วนกลาง/Contractors spray insecticide in common areas



งานด้านฝ่ายบริหาร / Management Team

-จัดประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2567 /Board meeting no.7/2024



- ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการตรวจสอบกายภาพโดยรวม และตรวจสอบเครื่องจักรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง / ห้องเครื่อง ห้องปั้มสระ /The administration conducts a general physical examination. And check the machinery within the project to be in good working condition / check the fire extinguisher / engine room, pump room
- ติดตามหนี้ค่าส่วนกลางรอบกรกฎาคม 67- ธันวาคม 67 /Follow up on common debts from July 2024 to December 2024.
- จัดเก็บค่าที่จอดรถเกินสิทธิ์/SCollect excess car rental fees
- ประสานงานผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซมงานภายในโครงการ /Contact contractors to repair work within the project.
- ตรวจเช็คความเรียบร้อยภายในโครงการ/Check the orderliness within the project.
- เจ้าหน้าที่ส่วนกลางเข้าตรวจสอบงานเอกสาร /Central office inspects documents

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเอ็มเมอร์ล กรีน