



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
1. รายรับ / REVENUES												
1.1 รายรับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง Common fee Bungalows	676,086.00	618,126.39	89,920.00	82,900.00	131,700.00	88,560.00	742,997.82	252,622.00	78,980.00	95,420.00	90,620.00	2,947,932.21
1.2 ดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ ร.ไทยพาณิชย์ Interest income *saving account -SCB)	-	-	-	-	-	4,935.97	-	-	-	-	-	4,935.97
1.3 ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ร.ไทยพาณิชย์ Interest income (Fixed 6 months - SCB)	-	-	-	-	-	5.86	-	-	-	-	-	5.86
1.4 ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ12 เดือน ร.ไทยพาณิชย์ Interest income	-	8,655.79	-	-	-	-	-	26,716.97	-	-	-	35,372.76
1.5 ค่าติดตามทวงถาม Tracking fees (late payment fee)	1,000.00	12,000.00	-	-	500.00	-	-	-	-	-	-	13,500.00
1.6 รับค่าบริการผ่านเข้า-ออก Entry-exit card income	300.00	200.00	50.00	-	-	-	100.00	100.00	1,950.00	1,800.00	600.00	5,100.00
1.7 รับค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง Common Properties service	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.00	-	5.00
1.8 รายรับค่าคีย์การ์ด Key card income	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-	100.00
1.9 ค่าที่จอดรถ (รับ) Car park charge	500.00	-	8,000.00	-	-	-	-	6,000.00	-	-	-	14,500.00
1.10 รับค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต Income from credit card fees	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.15	-	0.15
1.11 ดอกเบี้ยตามคำสั่งศาล Receive interest as ordered by the court	-	23,043.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,043.33
1.12 ค่าฤชาธรรมเนียมศาล Receive court fees	-	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00
1.13 รายรับอื่น ๆ Other Receipt												
- ค่าทนายความ -Lawyer fee	-	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00
- ค่าตัดหญ้าที่ดินแปลงเปล่า Cost of cutting grass on vacant land	-	4,000.00	-	2,000.00	2,000.00	-	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	14,000.00
- อื่น ๆ Other income	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
รวม / Total	677,886.00	696,025.52	97,970.00	84,900.00	134,300.00	93,501.83	743,097.82	285,438.97	82,930.00	99,225.15	93,220.00	3,088,495.29



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
รายรับอื่น ๆ / Other revenues												
1.14 รับคืนทรองจ่ายซื้อพัสดุมพedanและจัดจ้างผู้รับเหมาติดตั้ง(บริเวณบ่อมยาม ปรก.) Refund	916.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916.00
1.15 รับเงินทรองจ่ายค่าจัดประชุมใหญ่ประจำปี 68 Refund	-	-	-	2,539.96	-	-	-	-	-	-	-	2,539.96
1.16 เงินเคลมประกันความเสียหายไม้กั้นฝั่งขาออกหมู่บ้านฯ Insurance claim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00
1.17 เงินค้ำประกันการตกแต่งบ้านเลขที่ 357/13 Deposit for home decoration and home renovation.	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00
1.18 บัญชีพักเงินโอน Temporarily holding account transfer	74,920.00	45,200.00	20,880.00	100.00	2,705.00	2,160.00	65,204.00	2,100.00	-	2,800.00	-	216,069.00
1.19 หัก บัญชีพักเงินโอนที่ออกไปเสร็จแล้ว Deffered income (Debit one's account after made a receipt.)	(100.00)	(74,920.00)	(45,200.00)	(20,880.00)	(100.00)	-	(2,160.00)	(52,560.00)	(2,100.00)	-	(2,800.00)	(200,820.00)
รวมรายรับ / Total	753,622.00	666,305.52	73,650.00	66,659.96	136,905.00	95,661.83	806,141.82	234,978.97	85,830.00	102,025.15	97,920.00	3,119,700.25
2.รายจ่าย / EXPENSES												
1.หมวดบริหารและจัดการ / BUILD SERVICE CONTRACT												
1.1 ค่าเบี้ยประกันภัยลโมสร (สญ.01 พ.ค.68-30 เม.ย.69) Insurance premium for 1 May'25-30 Apr'26	-	-	-	-	15,217.36	-	-	-	-	-	-	15,217.36
1.2 ค่าบริหารการจัดการ (ต.ค.68) Management (QPM) for Oct'25	-	53,457.94	53,457.94	53,457.94	55,952.65	112,261.68	-	56,130.84	56,130.84	56,130.84	56,130.84	553,111.51
1.3 ค่าบริการรักษาความปลอดภัย (ต.ค.68) Security expenses for Oct'25	35,360.00	35,360.00	-	35,360.00	70,720.00	35,360.00	35,360.00	35,360.00	35,360.00	-	36,400.00	354,640.00
1.4 ค่าบริการสายตรวจตู้แดง (ก.ย.68,ต.ค.68) Security expenses for Sep'25,Oct'25	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	3,000.00	-	15,000.00
1.5 ค่าบริการทำความสะอาด (ต.ค.68) Cleaning expenses for Oct'25	-	6,500.00	6,500.00	13,000.00	-	-	13,000.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	65,000.00
1.6 ค่าบริการกำจัดปลวกแมลง (05/08/68-04/08/69) Pest control for year 05/08/25-04/08/26	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	-	-	5,720.00
1.7 ค่าบริการดูแลรักษาสวนและกวาดถนน (ต.ค.68) Garden service expenses for Oct'25	-	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	12,610.00	126,100.00



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
1.8 ค่าใช้จ่ายงานตัดหญ้าดูแลสวนบริเวณสโมสร (ต.ค.68) Garden maintenance expense for Oct'25	-	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	67,900.00
1.9 ค่าตรวจสอบบัญชีปี 2567 Audit fee for 2024	-	-	-	-	13,580.00	-	-	-	-	-	-	13,580.00
1.10 ค่าบริการดูแลสระว่ายน้ำ (ต.ค.68) Swiming Pool expenses for Oct'25	-	6,790.00	6,790.00	6,790.00	13,580.00	-	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	6,790.00	67,900.00
รวม / Total	36,860.00	121,507.94	87,647.94	129,507.94	189,950.01	168,521.68	76,050.00	131,400.84	125,680.84	91,820.84	125,220.84	1,284,168.87
2. หมวดสาธารณูปโภค / UTILITIES												
2.1 ค่าน้ำประปา (ต.ค.68) Water supply for Oct'25	2,684.36	3,503.72	1,873.57	2,967.11	5,081.97	4,008.76	4,766.32	8,869.77	5,587.01	3,093.37	3,977.19	46,413.15
2.2 ค่าไฟฟ้า (ต.ค.68) Electric supply for Oct'25	13,527.21	13,889.31	12,284.36	13,537.08	13,256.81	14,284.44	14,647.93	14,178.96	15,316.16	12,932.95	12,419.37	150,274.58
2.3 ค่าโทรศัพท์ (ต.ค.68) Telephone and Internet for Oct'25	738.30	697.58	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	8,080.58
รวม / Total	16,949.87	18,090.61	14,896.23	17,242.49	19,077.08	19,031.50	20,152.55	23,787.03	21,641.47	16,764.62	17,134.86	204,768.31
3. หมวดดำเนินการ / OPERATING EXPENSES												
3.1 ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน Stationary and Office material	-	339.00	528.65	1,457.00	-	-	782.30	-	747.10	694.20	-	4,548.25
3.2 ค่าไปรษณีย์ (ค่าส่งเอกสารเข้าสู่ศูนย์บริหาร) Postal & stamp	654.00	243.00	298.00	265.00	109.00	370.00	744.00	104.00	464.00	238.00	166.00	3,655.00
3.3 ค่าแบบฟอร์มเอกสาร/สติ๊กเกอร์ Printing form and sticker	-	200.00	-	-	-	-	-	-	200.00	-	-	400.00
3.4 ค่าใช้จ่ายในการประชุม Meeting expenses	-	-	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00
3.5 ค่าถ่ายเอกสาร Copying	-	94.00	-	-	-	-	-	-	68.00	-	-	162.00
3.6 ค่าพาหนะ Tansport expenses	2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	200.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	12,200.00
3.7 ค่าน้ำดื่ม Dring water	605.00	760.00	275.00	880.00	220.00	825.00	820.00	220.00	772.00	608.00	-	5,985.00
3.8 ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (ต.ค.68) Withholding Tax for Oct'25	4,327.68	3,573.09	4,053.09	4,053.09	4,169.01	5,402.00	5,258.44	4,010.19	3,885.24	8,083.44	5,594.19	52,409.46



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
3.9 ค่าธรรมเนียมและอากร Other fees and taxes	-	140.00	90.00	-	-	-	-	175.00	75.00	-	-	480.00
3.10 ค่าธรรมเนียมธนาคาร (ค่าธรรมเนียมจ่ายภาษี, โอนเงินระหว่างบัญชี, ค่าธรรมเนียมหักชำระค่าน้ำประปา) Bank fee	100.00	360.00	205.00	205.00	1,825.00	295.00	130.00	70.00	280.00	250.14	205.00	3,925.14
3.11 ค่าใช้จ่ายการไหว้ศาล (ดอกไม้, หมากพลู, ผลไม้ไหว้ศาล) Expense of the shrine of the house hold god	210.00	420.00	242.00	398.00	1,210.00	250.00	269.00	-	260.00	-	290.00	3,549.00
3.12 เบ็ดเตล็ดดำเนินการ Miscellaneous	318.00	414.00	449.00	349.00	1,496.00	769.00	1,081.00	334.00	324.00	566.00	-	6,100.00
รวม / Total	8,214.68	7,543.09	7,490.74	8,607.09	9,229.01	9,911.00	10,084.74	5,913.19	8,075.34	11,439.78	7,255.19	93,763.85
4.หมวดซ่อมแซม และพัฒนาปรับปรุง / REPAIR & MAINTENANCE												
4.1 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ทรัพย์สินส่วนกลาง Repair and maintenance - common assets	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365.00	-	-	1,365.00
4.2 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - พื้นที่ส่วนกลาง Repair and maintenance - Common Area	-	-	-	-	-	-	100.00	-	300.00	65,520.00	-	65,920.00
4.3 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า (ขั้วหลอดปักดิน 2ชุด, หลอดPAR 2หลอด, ขั้วกระเบื้อง 2ชุด, คัตเตอร์STL 1อัน) Repair and maintenance - Electrical system	-	-	-	-	65.00	-	540.00	2,120.00	1,823.00	1,120.00	1,000.00	6,668.00
4.4 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบประปา Repair and maintenance -Water supply system	-	88.00	166.66	-	-	-	-	-	-	-	-	254.66
4.5 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบสระว่ายน้ำ Repair and maintenance - Swimming pool system	885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885.00
4.6 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบสุขาภิบาล/บ่อบำบัด Repair and maintenance - water treatment system	88.00	360.00	-	800.00	-	-	-	-	-	-	-	1,248.00
4.7 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบผ่านเข้า-ออก Repair and maintenance - key card system	-	-	-	-	-	900.00	300.00	-	-	-	-	1,200.00
4.8 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ลอกท่อระบายน้ำ Repair & Maintenance - Dredging the drain pipe	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	-	-	-	130,000.00
4.9 ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบวงจรปิด Repair and maintenance - closed circuit television	-	1,480.00	-	-	350.00	-	-	-	-	950.00	-	2,780.00
4.10 ค่าใช้จ่ายงานสวน (ค่าบริการตัดหญ้า (บริเวณที่ดินแปลงเปล่า, บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการถึงบ่อ รปภ.)) Garden maintenance expense	16,350.00	900.00	300.00	600.00	-	1,969.00	950.00	-	600.00	1,940.00	1,200.00	24,809.00
4.11 ค่าจัดเก็บขยะรายเดือน (ก.ย.68, ต.ค.68) Garbage collection for Sep'25, Oct'25	-	4,600.00	4,600.00	4,600.00	9,200.00	4,600.00	-	4,600.00	4,600.00	9,200.00	-	46,000.00
4.12 ค่าถุงขยะ Garbag Bag	-	363.00	-	59.00	275.00	78.00	275.00	-	710.00	-	-	1,760.00



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
4.13 ค่าวัสดุทำความสะอาดสิ้นเปลือง Cleaning expenses	100.00	413.00	315.00	421.00	279.00	303.00	1,143.00	-	493.00	207.00	-	3,674.00
4.14 ค่าใช้จ่ายห้องน้ำส่วนกลาง Common toilet expenses	-	585.00	615.67	849.00	-	1,699.00	390.00	-	261.00	382.00	-	4,781.67
4.15 เครื่องมือย่อย/อุปกรณ์ (สับเป่าลมรถจักรยาน 1ชุด,ถังน้ำ20ลิตร 1ถัง (สำหรับบรรจุน้ำล้างถนนภายในโครงการ)) Tools & equipment	-	148.00	-	1,127.00	450.00	589.00	70.00	-	-	-	320.00	2,704.00
4.16 เบ็ดเตล็ดซ่อมแซม Misc repair & maintenance	-	519.00	166.67	-	-	72.00	-	243.00	400.00	160.00	-	1,560.67
รวม / Total	17,423.00	9,456.00	6,164.00	8,456.00	10,619.00	140,210.00	3,768.00	6,963.00	10,552.00	79,479.00	2,520.00	295,610.00
5.หมวดค่าใช้จ่ายอื่น / Special												
5.1 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ค่าวิชาชีพทนายความและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี) Fee for legal action	5,000.00	-	15,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,520.00
5.2 ค่าใช้จ่ายในการจัดกิจกรรม (พระพุทธรูป 1องค์,พาน,ขันเงิน (สำหรับจัดกิจกรรมสงกรานต์)) Cost of flowers, Trat Thong cloth, express cloth, pins	-	-	-	-	960.00	-	-	-	-	-	-	960.00
5.3 เงินมัดจำจ่าย - ค่าแรงดูดสิ่งโสโครก ภายในโครงการ งวดที่ 1/2 Expense for The cost of sewage suction within the project Period 1/2	-	-	-	-	52,000.00	-	-	-	-	-	-	52,000.00
5.4 เงินมัดจำจ่าย - ค่าธรรมเนียมดูดสิ่งโสโครก ภายในโครงการ งวดที่ 1/2 Sewage suction fee within the project, Period 1/2	-	-	-	-	78,000.00	-	-	-	-	-	-	78,000.00
5.5 เงินมัดจำจ่าย - ค่างานซ่อมแซมปรับปรุงถนนและเปลี่ยนผ้าทอภายในโครงการ งวดที่ 1-2/3 Cost of road repair and improvement work within the project, Period 1-2/3	-	-	-	-	-	-	-	-	144,040.00	-	-	144,040.00
5.6 ค่าใช้จ่ายป้องกันโรค COVID-19 (ค่าแอลกอฮอล์ทำความสะอาดเครื่องออกถังกาย) Expenses against disease COVID-19	-	220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.00
5.7 คืนเงินค้ำประกันตกแต่ง/ต่อเติม บ้านเลขที่ 357/13 Refund for guarantee home decoration and renovation of house 357/13	-	-	-	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00
รวม / Total	5,000.00	220.00	15,520.00	5,000.00	130,960.00	-	-	-	144,040.00	-	-	300,740.00
6.ทดรองจ่าย / Pay trial												
6.1 ทดรองจ่าย-ซื้อพัดลมเพดาน 1 ตัวและจัดจ้างผู้รับเหมาติดตั้ง(บริเวณบ่อมัยาม รปภ.) Advance - 18" ceiling fan HATARI HE-C18M1, 1 unit	5,322.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,322.00
6.2 ทดรองจ่าย-ค่าเปลี่ยนชุดโคมไฟพร้อมหลอดไฟถนน จำนวน 10 ชุด Advance - Payment for replacement of 10 sets of street lamps and bulbs	-	15,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,520.00
6.3 ทดรองจ่าย-ค่าจัดประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2568 Advance - Annual General Meeting Fee for 2025	-	-	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการ/ Description	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar' 25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	รวม Total
6.4 ทดรองจ่าย - ค่าถังน้ำขนาด 2000 ลิตร จำนวน 1 ถัง,จัดจ้างผู้รับเหมาดำเนินการเทฐานปูนและเปลี่ยนท่อน้ำ Advance - Pay for 1 water tank with a capacity of 2000 liters, hire a contractor to pour a concrete base and change the water pipes.	-	-	-	-	16,000.00	-	-	-	-	-	-	16,000.00
6.5 ทดรองจ่าย - ค่าจัดซื้อเครื่องชาร์จไฟไม่กั้น รุ่น CBP-CPS600E-AS จำนวน 1 เครื่อง Advance - Purchase cost of 1 unit of barrier charger model CBP-CPS600E-AS	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	-	-	-	7,500.00
6.6 ทดรองจ่าย - ค่าหลอดไฟส่องสว่างถนนสัญจร จำนวน 19 โคม Advance - Cost of 19 street light bulbs	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	-	-	30,400.00
6.7 ทดรองจ่าย - ค่าจัดซื้อกระจกโค้งจราจรบริเวณถนนส่วนกลางภายในโครงการ (จำนวน 10 ชุด) Advance - Cost of purchasing traffic convex mirrors for the central road within the project (10 sets)	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	-	-	5,000.00
6.8 ทดรองจ่าย - ค่าปั๊มบำบัดตัวที่ 1 รุ่น TSURUMI PUMP Model 50B2.75 (ระบบปม-บำบัด) Advance - Cost of treatment pump No. 1, TSURUMI PUMP Model 50B2.75 (pump-treatment system)	-	-	-	-	-	-	-	18,725.00	-	-	-	18,725.00
6.9 ทดรองจ่าย - ค่าซ่อมแซมท่อน้ำรั่วบริเวณ (อ่างล้างหน้า) พร้อมอุปกรณ์กระเบื้องซ่อมแซมห้องอาบน้ำหญิง Advance - Cost of repairing the water pipes in the fence area (sink) including tile equipment for repairing the women's bathroom	-	-	-	-	-	-	-	-	7,056.75	-	-	7,056.75
6.10 ทดรองจ่าย - ค่าบัตรคีย์การ์ด Card Longer จำนวน 200 ใบพร้อมค่าบริการเพิ่มการ์ดเข้าระบบ Advance - key card, and 200 more cards with additional card service fee to enter the system	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,322.00	-	8,322.00
รวม / Total Pay trial	5,322.00	15,520.00	25,000.00	-	16,000.00	7,500.00	35,400.00	18,725.00	7,056.75	8,322.00	-	138,845.75
7.จัดซื้อทรัพย์สิน /Assets												
7.1 ทรัพย์สินส่วนกลาง - โต๊ะเก้าอี้หินอ่อน 1ชุด (สำหรับวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง) Assets - 1 set of marble tables and chairs (for placing in the common area)	-	-		-	-	-	2,800.00	-	-	-	-	2,800.00
7.2 ทรัพย์สินส่วนกลาง - ค่าจัดซื้อเครื่องกังหันตีน้ำ รุ่น 4BB-380 จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับบำบัดน้ำบริเวณบ่อหน้าโครงการ) Assets - The cost of purchasing one 4BB-380 model water aerator (for water treatment in the pond in front of the project).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,709.00	30,709.00
รวมจัดซื้อทรัพย์สิน / Total Assets	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	-	30,709.00	33,509.00
รวมรายจ่ายทุกหมวด / Total expenses	89,769.55	172,337.64	156,718.91	168,813.52	375,835.10	345,174.18	148,255.29	186,789.06	317,046.40	207,826.24	182,839.89	2,351,405.78
รายรับสูง (ต่ำ) กว่ารายจ่าย / Balance Surplus (Deficit)	663,852.45	493,967.88	(83,068.91)	(102,153.56)	(238,930.10)	(249,512.35)	657,886.53	48,189.91	(231,216.40)	(105,801.09)	(84,919.89)	768,294.47
รายรับสูง (ต่ำ) กว่ารายจ่ายสะสม / Balance Surplus (Deficit)	663,852.45	1,157,820.33	1,074,751.42	972,597.86	733,667.76	484,155.41	1,142,041.94	1,190,231.85	959,015.45	853,214.36	768,294.47	(0.00)



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

แหล่งที่เก็บเงิน / Bank Statements

ลำดับ No.	ประเภทบัญชี	ธนาคาร/สาขา Bank	เลขที่บัญชี Account Number	ครบกำหนด DUE	ธ.ค.67 Dec'24	ม.ค.68 Jan'25	ก.พ.68 Feb'25	มี.ค.68 Mar'25	เม.ย.68 Apr'25	พ.ค.68 May'25	มิ.ย.68 Jun'25	ก.ค.68 Jul'25	ส.ค.68 Aug'25	ก.ย.68 Sep 25	ต.ค.68 Oct'25	พ.ย.68 Nov'25	คงเหลือ Carry Forward
1	เงินสดในมือ Cash on Hand				6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05	6,476.05
2	เงินสดย่อย Petty cash				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	เงินฝากออมทรัพย์ S/A	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB	927-243386-3		3,182,830.18	3,846,682.63	4,331,994.72	4,248,925.81	4,146,772.25	3,907,842.15	3,658,323.94	4,284,770.47	4,337,683.41	4,106,467.01	4,000,665.92	3,915,746.03	3,915,746.03
4	เงินฝากกระแสรายวัน C/A	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB	927-3-00336-0		-	-	-	-	-	-	-	31,440.00	-	-	-	-	-
5	เงินฝากประจำ 6 เดือน FIX 6 MONTHS	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB	927-102688-3	DUE:09/12/68	1,067.59	1,067.59	1,067.59	1,067.59	1,067.59	1,067.59	1,073.45	1,073.45	1,073.45	1,073.45	1,073.45	1,073.45	
	เงินฝากประจำ 12 เดือน FIX 12 MONTHS	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB		DUE:21/08/69	675,484.34	675,484.34	675,484.34	675,484.34	675,484.34	675,484.34	675,484.34	675,484.34	686,967.57	686,967.57	686,967.57	686,967.57	
	เงินฝากประจำ 12 เดือน FIX 12 MONTHS	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB		DUE:30/08/69	896,102.65	896,102.65	896,102.65	896,102.65	896,102.65	896,102.65	896,102.65	896,102.65	911,336.39	911,336.39	911,336.39	911,336.39	
	เงินฝากประจำ 12 เดือน FIX 12 MONTHS	ธ.ไทยพาณิชย์ สาขาหัวหิน มาร์เก็ต SCB		DUE:21/02/69	507,773.00	507,773.00	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	516,428.79	
	รวม / Total				2,080,427.58	2,080,427.58	2,089,083.37	2,089,083.37	2,089,083.37	2,089,083.37	2,089,089.23	2,089,089.23	2,115,806.20	2,115,806.20	2,115,806.20	2,115,806.20	2,115,806.20
รวมทั้งสิ้น / Total					5,279,733.81	5,943,586.26	6,437,554.14	6,354,485.23	6,252,331.67	6,013,401.57	5,763,889.22	6,421,775.75	6,469,965.66	6,238,749.26	6,132,948.17	6,048,028.28	6,048,028.28
เงินสดรับ เพิ่ม (ลด) กว่าเงินสดจ่ายระหว่างเดือน / Revenues over (under) Expenses						663,852.45	493,967.88	(83,068.91)	(102,153.56)	(238,930.10)	(249,512.35)	657,886.53	48,189.91	(231,216.40)	(105,801.09)	(84,919.89)	768,294.47

หมายเหตุ คำอธิบายรายละเอียดช่องรายการเป็นข้อมูลงบกระแสเงินสดประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

Note Detailed explanation of the data channel cash flow of the month in November 2025



ระหว่างเดือน มกราคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 / FOR THE MONTH OF January 2025 - November 2025

รายการใช้จ่าย ณ 30 พฤศจิกายน 2568 / Accrued expenses for the Month in 30 November 2025

00139810	ค่าตัดหญ้าบริเวณนอกรั้วกำแพงฝั่งทิศตะวันออก (รอบ พ.ย.68) / Garden maintenance expense	1,940.00
00139811	ค่าบริการการจัดการ พ.ย.68 / Management (QPM) for Nov'25	56,130.84
00139812	ค่าบริการรักษาความสะอาด พ.ย.68 / Cleaning expenses for Nov'25	6,500.00
00139813	ค่าบริการดูแลสระว่ายน้ำ พ.ย.68 / Swimming Pool expenses for Nov'25	6,790.00
00139814	ค่าบริการดูแลสวนสโมสร พ.ย.68 / Garden maintenance expense Nov'25	6,790.00
00139815	ค่าบริการดูแลสวนและกวาดถนน พ.ย.68 / Garden service expenses Nov'25	12,610.00
00139816	ค่าบริการสายตรวจดูแล พ.ย.68 / Security expenses for Nov'25	1,500.00
00139817	ค่าบริการรักษาความปลอดภัย พ.ย.68 / Withholding Tax for Nov'25	36,400.00
00139818	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย พ.ย.68 / Withholding Tax for Nov'25	3,740.19
00139819	ค่าบริการเก็บขยะ พ.ย.68 / Garbage collection for Nov'25	4,600.00
00139820	ชดเชยเงินสดย่อย วท.21/10/2568-13/11/2568 / Petty Cash	5,092.80
00139821	ทดรองจ่ายค่าสายไฟ VAF 90 เมตร, โคมไฟถนน LED จำนวน 8 โคมพร้อมค่าประกอบติดตั้ง / Advance	9,936.40
รวมทั้งสิ้น / Total		152,030.23


.....
(นางสาวสุประภา สีการัง)

ผู้จัดทำ /Arranged by


.....
(นางสาวมลฤดี ชูชาติ)

ผู้ตรวจสอบ /Verified by